

TE KOOP - VILLA

2870 Puurs

Op aanvraag

Ref. 5504948



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 404m²
Grond opp.: 1151m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 182kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken kan gecombineerd worden?

Of, zoekt u eerder een kangoeroewoning?

Of, droomt u van een thuis met beroepspraktijk? Deze karaktervolle villa te Puurs heeft zoveel potentieel, dat het met uw dromen kan meegroeien. Deze stijlvolle **villa met bouwjaar 1995** heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 402 m². Deze topper, werd steeds perfect onderhouden en bevindt zich in zeer goede staat. Bij het ontwerp van deze charmante woning werd de klemtoon gelegd op wooncomfort en gezelligheid. Alle comfort- en nutsvoorzieningen werden vakkundig geïntegreerd in de mooie binnenarchitectuur. Deze ruime woning heeft tal van voordelen, waaronder een ruime oprit met heel wat parkeermogelijkheden, een overvloed aan ruimte, en een praktijkruimte die perfect geschikt is voor artsen, vrij beroepers of een multidisciplinaire setting.

Via de mooi aangelegde voortuin betreedt u de inkomhal met 2 ingangen. De linkse ingang is voor de multifunctionele ruimte, terwijl de andere ingang u naar het woongedeelte brengt.

De linkerzijde van de woning beschikt over verschillende ruimtes, die u naar wens kan omtoveren tot bijvoorbeeld een schoonheidssalon, artsenpraktijk, multidisciplinaire werkplek, studio en meer. Het woongedeelte met keuken op de gelijkvloerse verdieping biedt bovendien een zalige ruimte in glas, die het binnen/buiten-gevoel versterkt. Daarnaast is het gelijkvloers nog voorzien van een ruime berging en dubbele garage. Op de eerste verdieping vindt u een salon/leeskamer, 4 grote slaapkamers, 4 badkamers en sauna. Verder beschikt de woning nog over een wijnkelder en zeer ruime opbergzolder.

Enkele troeven:

zonnepanelen

energiezuinig

praktijkruimte

asbestvrij

centrale ligging

gelegen aan tal van toeristische wandel- en fietsknooppuntroutes.

Deze villa is opgedeeld als volgt:

WIJKELDER:

9m² op tegel

GLIJKVLOERSE VERDIEPING:

in pandige garage: 36,58m² op tegel

Inkomhal: 7,5m² op tegel

Toilet: 1,5m² op tegel en voorzien van een handenwasser

Bureau: 17,70m² op tegel

Slaapkamer/praktijk: 19m² op tegel met ingebouwde bibliotheek kast

Woonkamer: 72,96m² op tegel voorzien van openhaard en prachtig zicht op de tuin

Keuken met eethoek: 16,41m² op tegel en voorzien van keukenkasten, marmer blad, inductievuur met dampkap, vaatwasser, stoomoven, ingebouwde friteuse, koelkast en spoelbak met uitgietsbak

Berging: 6,30m² tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine & droogkast

EERSTE VERDIEPING:

Nachthal: 22,60m² op parket

Slaapkamer 1 met ensuite dressing: 28m² op parket

Badkamer: 12,20m² op tegel voorzien van badkamermeubel met dubbele wastafel, bad, toilet en douche

Slaapkamer 2: 18m² op tapijt

Slaapkamer 3: 18m² op tapijt met ensuite badkamer

Ensuite Badkamer 2: 5m² op tegel voorzien van een wastafel en douche

Toilet: 1,8m² op tegel
Hal: 3,75m²
Sauna: 4,63m²
Slaapkamer 4: 13,64m² op tegel
Badkamer 3: 3m² op tegel met badkamermeubel en bad
Douchekamer: 2m² op tegel

ZOLDER:

Opbergzolder: 60m²

BUITEN:

Mooi aangelegede voor- en achtertuin voorzien van een overdekt terras met buitenoven, terras met pergola en jacuzzi, vijver en tuinhuis.

Niet te vergeten is het prachtig kunststukwerk die centraal staat.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 404,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 404,00 m²

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20230309_0002832436
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.151,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 16,41 m²
Bureau: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 19,00 m²
Toiletten: 4
Terras: 35,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2