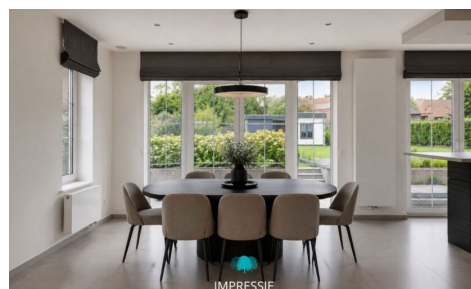


TE KOOP - VILLA

1860 Meise

Op aanvraag

Ref. 7728555



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 964m²

Terras opp.: 58m²

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een open bebouwing ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,5m² op tegelvloer, ruimte voor vestiaire en houten trap naar 1ste verdieping

Toilet: 2,4m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet, wc-meubel met handenwasser en ingemaakte opbergkast

Woonkamer: 40m² op tegelvloer, toegang tot terras en tuin via erker (opendraaiende deuren met vliegenschuifraam) en voorzien van een toestel (combi airco/verwarming)

Open keuken: 11m² op tegelvloer en voorzien van een tijdloze keuken (keukenkasten waarin apothekerskast en voldoende lades, inductieforuis, dampkap, warmeluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, dubbele spoelbak)

Bijkeuken/wasplaats: 9,1m² op tegelvloer, voorzien van een uitgietbak en aansluiting wasmachine, toegangsdeur naar terras (voorzien van een vliegendeur)

Garage: 18,7m² op tegelvloer en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 11,4m² op laminaat

Badkamer: 10,3m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en 2 lades, 2 kolomkasten, spiegelkast, ligbad, hangtoilet en handdoekradiator

Slaapkamer 1: 13,5m² op laminaat, vooraan links gelegen

Slaapkamer 2: 23,4m² op laminaat, achteraan links gelegen

Slaapkamer 3 (masterbedroom): 17,6m² op laminaat, vooraan rechts gelegen en voorzien van een dressing: 10,2m² op laminaat, achteraan rechts gelegen en voorzien van dressingkasten met schuifdeuren en een toestel (combi airco/verwarming)

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 8,9m² op laminaat

Slaapkamer 4: 27m² op laminaat, links gelegen en voorzien van een toestel (combi airco/verwarming) alsook een dakvlakraam met verduistering

Slaapkamer 5: 20,4m² op laminaat, rechts gelegen en voorzien een dakvlakraam met verduistering en vliegenhor

Douchekamer: 6,6m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en spiegelkast, douche en hangtoilet - tevens voorzien een dakvlakraam met verduistering

BUITENOMGEVING

- Terras: 58m² op tegelvloer en voorzien van verlichting, stopcontact en buitenkraantje

- Mooi aangelegde tuin met waterpartij

- Tuinberging waarvan 18m² afgesloten gedeelte en 15m² open maar wel overdekt (op tegelvloer en voorzien van een stopcontact)

- Voor de woning zijn 5 parkeerplaatsen voorzien

EXTRA INFO

- de woning is voorzien van 18 zonnepanelen met omvormer

- ventilatie type D

- regenwaterput van 7.500L waarop de toiletten en buitenkraan zijn aangesloten

- videofoon en alarm

- epc label A

- elektriciteit is conform

Tussen de foto's staan enkele renders die aantonen hoe de woning er aangekleed kan uitzien, enkel ter illustratie.

FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.449,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 236,90 m²
Oppervlakte hoofgebouw: 104 m²
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 67
EPC code: 20250812-0003663303-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 964,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m

INDELING

Hal: 8,50 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 9,10 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 23,40 m²
Slaapkamer 3: 17,60 m²
Slaapkamer 4: 27,00 m²
Slaapkamer 5: 20,40 m²
Dressing: 10,20 m²
Badkamer 1: 10,30 m²
Badkamer 2 : 6,60 m²
Toiletten: 3
Tweede terras: 58,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatietest informatie: Niet van toepassing
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1