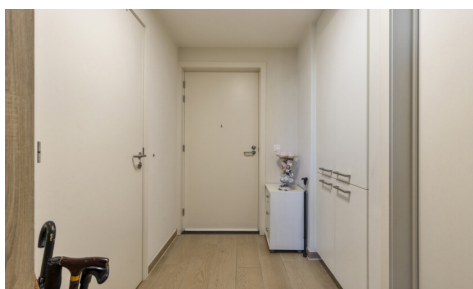


TE KOOP - SERVICE FLATS

2880 Bornem

€ 199.000

Ref. 6488386



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 62m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 80kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing

OMSCHRIJVING

Deze assistentiewoning biedt u niet alleen een comfortabele en rolstoeltoegankelijke woonomgeving, maar ook een uitgebreide waaier aan faciliteiten en mogelijkheden binnen de residentie. Gelegen nabij de kinderboerderij, C.C. Ter Dilft, supermarkten en het recreatiedomein Het Breeven, is het de perfecte plek voor wie een actieve en zorgeloze levensstijl nastreeft. Wonen in deze assistentiewoning betekent genieten van een dynamische, veilige en zorgeloze leefomgeving, gecombineerd met de vrijheid en comfort van uw eigen woning.

Het appartement is ingedeeld als volgt:

Indeling:

Inkomhal: Ruime en uitnodigende entree.

Woonkamer: Zeer lichtrijke leefruimte met toegang tot een gezellig terras.

Keuken: Open en volledig uitgeruste keuken.

Berging: Handige opbergruimte voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast.

Slaapkamer: Ruime slaapkamer met veel lichtinval.

Badkamer: Moderne badkamer met inloopdouche en toilet.

Het appartement en het gebouw zijn volledig rolstoeltoegankelijk.

Extra troeven van de residentie:

Fitnessruimte voor ontspanning en beweging.

Gezellige salons en een horeca-zaak.

Fietsenberging en een prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuin.

Een woonassistente en zorgmogelijkheden op maat, waardoor u zorgeloos kan wonen.

Activiteiten: De residentie organiseert regelmatig leuke en gevarieerde activiteiten voor haar bewoners.

Voor meer informatie of een vrijblijvende rondleiding kunt u ons steeds contacteren. Maak van dit unieke appartement uw nieuwe thuis!

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 201

Netto oppervlakte: 621,00 m²

ENERGIE

EPC score: 80

EPC code: 202302240002820277res1

EPC klasse: A

Type beglazing: Dubbele beglazing

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A