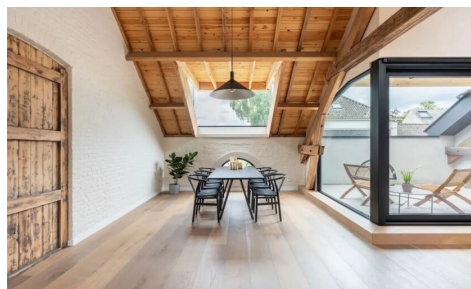


TE KOOP - PENTHOUSE

9140 Temse

€ 499.000

Ref. 6503897



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze exclusieve penthouse is gevestigd in een uniek gebouw: een voormalige brouwerij die met zorg en oog voor detail volledig is gerenoveerd. Het karakter van het gebouw is behouden gebleven en harmonieus gecombineerd met een hedendaagse, luxueuze afwerking. De penthouse straalt klasse uit dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen zoals microcement en travertin, die perfect zijn geïntegreerd in het interieurontwerp.

De ruimtes zijn functioneel ingedeeld en bieden een unieke balans tussen authenticiteit en modern comfort. Deze instapklare woning wordt aangeboden zonder btw-verplichting, waardoor u enkel registratierechten betaalt. Dit maakt het een uiterst aantrekkelijke investering voor wie op zoek is naar een luxueuze woonervaring in een historisch kader.

Daarnaast biedt deze ruime duplex loft, gelegen op de eerste en tweede verdieping, een verfijnde woonervaring. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 badkamers, volledig afgewerkt met prachtige mortex. U betreedt de loft via de inkomhal met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. Op deze verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste met een ensuite badkamer uitgerust met een ligbad en lavabo. Een tweede badkamer beschikt over een ruime inloofdouche en lavabo. Bovendien is er een grote berging aanwezig.

De prachtige trap leidt naar de bovenverdieping, waar een royale leefruimte met open keuken is ingericht. De leefruimte biedt via een schuifraam toegang tot het ruime terras. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-toestellen.

Met deze unieke indeling en luxueuze afwerking is deze penthouse een harmonieus geheel van authenticiteit, modern comfort en architecturale elegantie.

Bezoek deze unieke penthouse en laat u verleiden door de charme en het vakmanschap waarmee dit pand werd afgewerkt.

Mogelijkheid tot het aankopen van een overdekte autostaanplaats aan €25.000.

Enkele van de vele troeven:

- instapklaar (geen schilderwerken)
- luxueuze afwerking
- kleinschalig gebouw
- enkel registratie recht geen BTW

Bezoek deze unieke penthouse en laat u betoveren door de charme en het vakmanschap waarmee dit pand is afgewerkt.

Stedenbouwkundige inl in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Netto oppervlakte: 135,00 m²
Bruto oppervlakte: 156,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 13,00 m²
Woonkamer: 71,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 18,60 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B