Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 399.000

Stuyvenbergstraat 2 BB, 2627 Schelle

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²

EPC: 144kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een penthouse, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van een vestiairekast
Toilet: 1,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser
Woonkamer: 51,5m² op tegelvloer, voorzien van een dakvlakraam (met verduistering + vliegenhor) en toegang tot terras
Keuken: 10,2m² op tegelvloer en voorzien van een elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, microgolfoven, vaatwasser, koelkast, diepvriezer met 3 lades, spoelbak met uitgietbak, lichtkoepel
Berging/Wasplaats: 5,2m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine, verwarmingsketel Junkers, dakvlakraam
Badkamer: 9m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, 2 kolomkasten, ligbad met whirlpool, douche en handdoekdroger
Slaapkamer 1: 9m² op laminaat, voorzien van een inloopkast (3,5m² op vast tapijt en toegankelijk via een schuifdeur)
Slaapkamer 2: 30,3m² op laminaat en voorzien van een ingemaakte kast en dressing (3,6m² op vast tapijt)

Terras 1: 20m² zuid georiënteerd en voorzien van een, zonneluifel
Terras 2: 24m² noord georiënteerd

Afgesloten garagebox: 19,2m² met kantelpoort gelegen in de ondergrondse verdieping

---

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 205,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Netto oppervlakte: 132,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 20260604-0003885408-RES-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 8,50 m²
Woonkamer: 51,50 m²
Keuken: 10,20 m², geïnstalleerd
Berging: 5,20 m²
Slaapkamer 1: 30,30 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Dressing: 4,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 11038B0059/00N000

PARKING

Garage: 1