Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 330.000

Guido Gezellelaan 59 B201, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: centraal

EPC: 5kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige penthouse is gelegen in een recent en kleinschalig gebouw van 2024 en biedt alle hedendaagse comfort, gecombineerd met een uitstekende energiezuinigheid dankzij het gunstige EPC en de aanwezige zonnepanelen.

We betreden het appartement via de inkomhal met vestiairegedeelte.
Aan de linkerzijde bevindt zich de eerste slaapkamer.
Verder treffen we een apart gastentoilet en komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken.
De grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en een overvloed aan natuurlijk licht.

Aansluitend vinden we een zeer ruime badkamer, een tweede volwaardige slaapkamer en een praktische berging.

Een absolute meerwaarde is de ruime opbergzolder, die uitzonderlijk veel extra stockageruimte biedt.

De echte blikvanger van deze penthouse is zonder twijfel het zeer ruime terras, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De perfecte plaats om te ontspannen of gasten te ontvangen.
Verder beschikt het appartement nog over een afgesloten berging op het gelijkvloers.

Kortom, een unieke woonkans voor wie op zoek is naar een instapklare, energiezuinige penthouse met veel ruimte en comfort, midden in het centrum van Puurs.
Mogelijkheid tot het aankopen van een parkkeerplaats.

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 73,00 m²

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 5
EPC totaal score: 5 kWh/jaar
EPC code:
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

INDELING

Woonkamer: 33,30 m²
Berging: 3,40 m²
Slaapkamer 1: 10,60 m²
Slaapkamer 2: 7,40 m²
Badkamer 1: 8,20 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 25,92 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0732/00B013