Kerkstraat 127 , 2870 Ruisbroek
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Op aanvraag

9140 Temse

Ref. 4381538

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 164m²
Terras opp.: 10m²

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In project "DE LEIE" wordt hier APP 14 (penthouse) aangeboden bestaande uit: inkomhal met apart toilet, leefruimte met ingerichte keuken, berging, nachthal met bureauruimte, 3 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een ruim ZUID-terras met zicht op de Zaat. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, zicht op groen en biedt tevens een vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een appartement (penthouse), gelegen op verdieping 2 en ingedeeld als volgt:

Inkomhal/nachthal: 10,5m²
Leefruimte met open ingerichte keuken: 52,3m², rechtstreeks toegang tot terras
Terras: 10m² en zuid georiënteerd
Berging: 4,3m²
Bureauruimte: 11,5m²
Apart toilet: 1,5m²
Slaapkamer 1: 16,7m²
Slaapkamer 2: 9,2m²
Slaapkamer 3: 9m²
Badkamer: 8m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 autostaanplaats en 1 kelderberging.
(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.
Verkoop onder de Wet Breyne.
Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5
Netto oppervlakte: 128,10 m²

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 10,50 m²
Woonkamer: 52,30 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 4,30 m²
Bureau: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 16,70 m²
Slaapkamer 2: 9,20 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Bruto oppervlakte: 163,70 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld