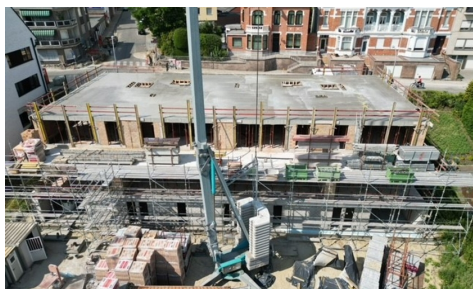


TE KOOP - PENTHOUSE

9140 Temse

Op aanvraag

Ref. 4381535



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 169m²
 Terras opp.: 10m²

Type verwarming:
 vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In project "DE LEIE" wordt hier APP 13 (penthouse) aangeboden bestaande uit: inkomhal met apart toilet, leefruimte met ingerichte keuken, berging, nachthal met bureauruimte, 3 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een ruim ZUID-terras met zicht op de Zaat. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, zicht op groen en biedt tevens een vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een appartement (penthouse), gelegen op verdieping 2 en ingedeeld als volgt:

Inkomhal/nachthal: 10,5m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 51,2m², rechtstreeks toegang tot terras

Terras: 10m² en zuid georiënteerd

Berging: 4,3m²

Bureauruimte: 11,5m²

Apart toilet: 1,3m²

Slaapkamer 1: 13,8m²

Slaapkamer 2: 12,5m²

Slaapkamer 3: 10,5m²

Badkamer: 9,4m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 autostaanplaats en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Netto oppervlakte: 130,60 m²

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 10,50 m²

Woonkamer: 51,20 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,30 m²

Bureau: 11,50 m²

Slaapkamer 1: 13,80 m²

Slaapkamer 2: 12,40 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Badkamer 1: 9,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Bruto oppervlakte: 168,60 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld