Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 375.000

2880

Ref. TT01061









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 590m²
Terras opp.: 31m²
Buurt: centraal

EPC: 51kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een uiterst rustige locatie, op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie, bevindt zich dit prachtige en verrassend **ruime penthouse.**

We betreden het appartement via de inkomhal, voorzien van een praktische vestiairehoek en een afzonderlijk gastentoilet. Een glazen deur geeft toegang tot de **indrukwekkend ruime en lichtrijke leefruimte** met open keuken en een aangename eetplaats. Een extra hoek kan volledig naar eigen wens worden ingericht als bureau, koffiecorner of gezellige tweede zithoek(zie renders).

Via de nachthal bereiken we **twee** bijzonder **ruime slaapkamers.** Aan het einde van de hal bevindt zich de badkamer, uitgerust met **zowel een ligbad als een afzonderlijke douche.** Daarnaast beschikt het appartement over een zeer praktische berging.

Een bijkomende troef is de uitzonderlijk ruime zolder van maar liefst 30 m², ideaal als extra opslagruimte.

De absolute blikvanger is het prachtige, centraal gelegen terras. Dankzij de **zuidoostelijke oriëntatie** geniet je hier volop van de zon. Tijdens de herfst- en wintermaanden krijg je bovendien een mooi **uitzicht op de Schelde.**

Mogelijkheid tot het aankopen van een garageplaats aan €20 000,-.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 125,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 143 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 51
EPC totaal score: 51 kWh/jaar
EPC code: 12007-G-2016/0044/EP13934/A001/D01/SD008
EPC klasse: A
E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 590,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 53,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Berging: 5,86 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Badkamer 1: 75,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 31,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12015B1489/00A000

PARKING

Parkings binnen: Ja