

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 267.000

Grimbergsesteenweg 3, 1980 Zemst

Ref. 6068230



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 57m²

EPC: 10kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar handelspand op een toplocatie? Stop dan maar met zoeken want wij hebben het ideale pand voor u!

Dankzij de centrale ligging geniet uw bedrijf van bijzonder veel zichtbaarheid!

Een triple A-locatie pur sang!

In de kleinste deelgemeente van Zemst, Eppegem, vinden we dit perfect gelegen handelspand terug. Het handelspand bevindt zich in gebouw 2.

Het is de uitgelezen plek voor wie op zoek is naar een statig kantoor, een uitnodigende winkel, een comfortabele praktijk, een trendy broodjeszaak, een speciaalzaak, een aantrekkelijk beautyssalon, ...

Het handelspand is ingedeeld als volgt:

Handelsruimte: 32m²

Inkom: 2,34m²

Toilet: 2,14m²

De mooie strakke glaspartijen bieden een vitrine van maar liefst 6,60m.

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 57,00 m²

Bouwjaar: 2024

Breedte vitrine: 6,60 m

ENERGIE

EPC score: 10

EPC klasse: A

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Ja