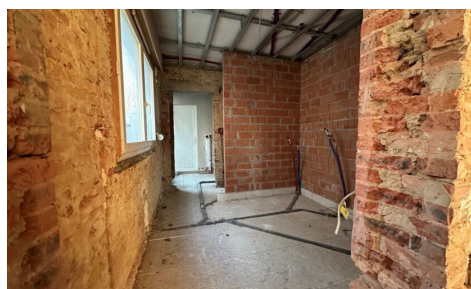
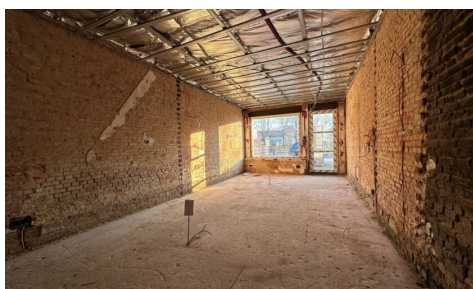


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 325.000

2820 Bonheiden

Ref. 5711029



Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 665m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Gelegen in het prachtige Bonheiden, geniet u hier van alle voordelen van een bruisende gemeenschap. Dit betekent dat uw bedrijf kan profiteren van een constant stroom van potentiële klanten. Met zijn ruime indeling en zelf in te bepalen afwerking, kunt u deze woning volledig naar uw eigen wensen vormgeven. Daarnaast is er geen gebrek aan lichtinval in deze woning. De grote ramen zorgen ervoor dat de ruimte baadt in het daglicht, waardoor een aangename en uitnodigende werk sfeer wordt gecreëerd.

De mogelijkheid om de woning zelf naar uw wensen in te richten, maakt dit pand extra aantrekkelijk. U kunt helemaal los gaan met het creëren van de perfecte werkruimte die past bij uw bedrijfsbehoeften en -stijl. Of het nu gaat om het toevoegen van scheidingswanden, extra praktruimte of andere aanpassingen - de keuze is volledig aan u!

Extra plus! in deze casco woning zijn al reeds grote werken uitgevoerd; nieuw dak, ramen en leidingen.

de indeling is als volgt:

Gelijkvloers:

Onthaal ruimte: 31m²

Berging: 9,98m²

Zij ingang: 4,62m²

Toilet: 1,5m²

Atelier: 38,03m²

Keuken: 16,93m²

Eerste verdiep:

Archief: 17,76m²

Stockruimte: 10,38m²

Bureau: 16,35m²

Gang: 5,30m²

Laten we niet vergeten dat parkeren hier geen probleem zal zijn. Met een parkeerplaats direct voor de woning en nog een extra garage naast het pand, hebben zowel uzelf als uw klanten altijd voldoende parkeergelegenheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Gevelbreedte: 4,30 m

ENERGIE

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m²

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1