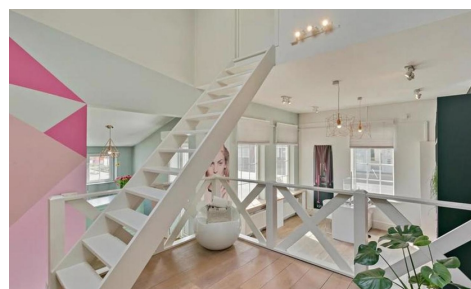
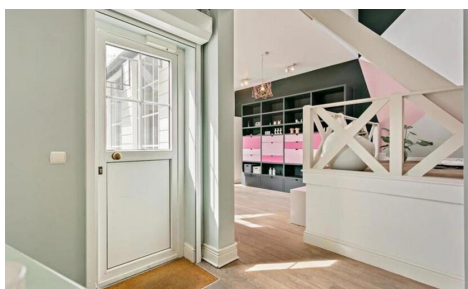


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

2820 Bonheiden

Op aanvraag

Ref. 5706800



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 45m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 116m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een handelspand op een top locatie? Stop dan maar met zoeken.

Dit charmante handelspand te centrum Bonheiden heeft zoveel potentieel, dat het met uw dromen kan meegroeien. Kapper, Beautysalon, kindwinkel, broodjeszaak,...noem het maar het kan allemaal.. We betreden de zaak via de inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke winkelruimte met een verhoogt verdiep en mezzanine ,verder is er nog een keukenruimte en toilet voorzien. Naast het pand is er nog ruimte voor een terras of parkeerplaats voor twee wagens.

Het handelspand is ingedeeld als volgt:

inkom: 6m² op parket, voorzien van toog

toilet: 3m² op parket

keukenruimte: 3m² op

handelsruimte gelijkvloers: 12m² op parket voorzien van een bibliotheek kast

handelsruimte verhoogd verdiep: 6m²

mezzanine: 12m²

TROEVEN:

top ligging

gratis parking aan het pand

☐mogelijkheid voor terras

mogelijkheid extra stuk tuin aan te kopen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

ENERGIE

EPC code: 202204210002587932knr1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²

INDELING

Keuken: 3,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2