Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - HUIS

€ 219.000

2830 Willebroek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 82m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: rustig

EPC: 449kwh/m²/j
Type beglazing: gemengd
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze starterswoning is uitstekend gelegen, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.
De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime leefruimte met open keuken en een badkamer.
Op de eerste verdieping kan u twee ruime slaapkamers terugvinden.
Niet te vergeten is de buitenkoer met uitweg!

De woning is ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers:
inkomhal: 2m²op tegel
Leefruimte met open keuken: 35²m voorzien van ingemaakte kasten
Badkamer: 4m² voorzien van lavabo en douche op tegel

1ste verdiep
Slaapkamer 1: 12m² op laminaat
slaapkamer 2: 14m² op laminaat

Op deze woning rust een renovatieverplichting, waardoor de koper binnen de 6 jaar na aankoop de woning moet renoveren naar minimaal EPC-label D.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1949
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 76,00 m²

ENERGIE

EPC score: 449
EPC totaal score: 449 kWh/jaar
EPC code: 20210604-0002424533-res
EPC klasse: E
Type beglazing: Gemengd
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Tweede terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Vonnissen: Nee