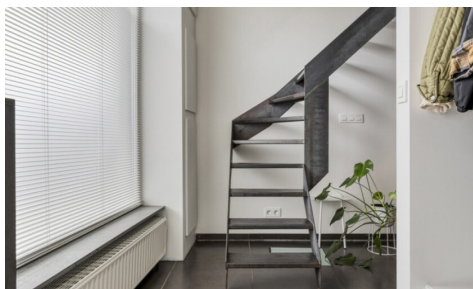


TE KOOP - HUIS

Overwinningsstraat 64, 2830 Willebroek

€ 339.000

Ref. 7194283



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige en instapklare woning is ideaal gelegen in het centrum van Willebroek, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bij het betreden van de woning komen we binnen via de inkomhal met vestiaire. Aansluitend bevindt zich het gezellige salon. Rechts vinden we een gastentoilet en een praktische wasplaats. Achteraan is er een lichte eetruimte met een open keuken die uitkijkt op het charmante, onderhoudsvriendelijke binnentuintje – perfect om in alle rust te genieten.

Achteraan beschikt de woning over een zeer ruime garage/magazijnruimte, ideaal voor een zelfstandige of hobbyist.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime slaapkamer en een badkamer uitgerust met ligbad, douche en toilet.

De tweede verdieping biedt nog een tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en toegang tot de zolderruimte.

Kortom: een instapklare woning met veel potentieel en extra ruimte, midden in het centrum van Willebroek!

enkele van de vele troeven:

- gunstig epc
- ruime garage/magazijn
- recente ketel 2025
- rolluiken op zonne-energie

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (58,50 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 11899
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 197,50 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 189
EPC code: 20251009-0003704703-RES1
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m

INDELING

Woonkamer: 48,50 m²
Eetkamer: 22,50 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,60 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Badkamer 1: 15,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 12342C0240/00B002

PARKING

Parkings binnen: Ja