

TE KOOP - HUIS

2830 Willebroek

€ 299.000

Ref. 6763504



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 254m²

Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j

Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek deze solide halfopen bebouwing **met aparte garage**, gelegen in een **rustige en aangename straat**. De woning biedt een praktische indeling en veel potentieel voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.

Via de royale inkomhal, met vestiaire en gastentoilet, kom je in de **lichtrijke leefruimte**. Aansluitend bevindt zich de **ruime keuken** met toegang tot een handige **berging** en een te renoveren veranda met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een ruime nachthal. De zeer ruime zolderverdieping biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers of een masterbedroom te creëren.

Buiten geniet je van een gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin en een aparte garage.

Deze woning is ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden.

Stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 220,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 343
EPC code: 20250513-0003599407-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 254,00 m²
Tuin: Ja (47,00 m²)

INDELING

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Berging: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja