

TE KOOP - HUIS

2830 Willebroek

€ 235.000

Ref. 5911050



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 572m²

EPC: 1241kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen halfopen bebouwing biedt veel potentieel om jouw droomhuis te worden. Met een beetje liefde en aandacht kun je hier jouw persoonlijke stempel op drukken en het helemaal naar jouw smaak maken. We betreden de woning via de ruime inkomhal met toegang tot de kelder, en leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte heeft u de eetplaats met vervolgens de keuken en badkamer. Op het eerste verdiep vinden we twee ruime slaapkamers terug. Boven de keuken is er nog een zeer ruime zolderruimte. De veranda geeft toegang tot de zeer ruime tuin met berging.

KELDERVERDIEPING

Kelder van 8m², toegankelijk vanuit de hal

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

- Inkomhal: 6,8m² op tegelvloer
- Woonkamer: 29m² op tegel en voorzien van gaskachel
- Keuken: 12m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, keramisch kookvuur, dampkap, overn en dubbele spoelbak
- Badkamer: 2m² en voorzien van douche en lavabo
- Wc: 1m² op tegel
- Overdekt terras: 10,6 op dalles

EERSTE VERDIEPING

- Slaapkamer1: 15,40m²op vinyl (aan de straatzijde)
- Slaapkamer 2: 15,80m² op vinyl (aan de achtergevel)

ZOLDERVERDIEPING

Zolder van 12m²

Stedenbouwkundige informatie: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 92,00 m²

ENERGIE

EPC score: 1241
EPC code: 202403070003169247-res-1
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 572,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Slaapkamer 1: 15,87 m²
Slaapkamer 2: 15,80 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja