

TE KOOP - HUIS

2830 Willebroek

€ 259.000

Ref. 5610617



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 247m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 1075kwh/m²/j
Type beglazing: enkel glas
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Solide te renoveren halfopen bebouwing op een perceel van 247m², bestaande uit: bruikbare kelder, inkomhal, woonkamer met haard, keuken en bijkeuken, toilet, veranda, nachthal, 3 slaapkamers, berging, badkamer met douche, onafgewerkte zolderruimte. Afgesloten tuin met terras en garage. Vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelder van 10m² op tegelvloer en een hoogte van 2m

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 10,3m² op tegelvloer en voorzien van een houten voordeur

Woonkamer: 31,5m² op tegelvloer en voorzien van een haard

Keuken: 12,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, koelkast en vaatwasser - deze ruimte is voorzien van een gaskachel en kleine lichtkoepel

Bijkeuken/wasplaats: 6,4m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met gootsteen alsook aansluiting wasmachine

Toilet: 1m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Veranda: 7,3m² op tegelvloer met toegang tot terras en tuin

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 4,2m² op vinyl en voorzien van een zolderluik met vlieringtrap

Slaapkamer 1: 8,5m² op vinyl en gelegen aan de achtergevel

Slaapkamer 2: 19,3m² op vinyl en voorzien van een elektrisch verwarmingstoestel - gelegen aan de zijgevel

Berging: 5,6m² op vinyl - vanuit slaapkamer 2 is er toegang tot een aparte ruimte wat dienst kan doen als berging of dressing

Slaapkamer 3: 12,8m² op vinyl en gelegen aan de straatkant

Badkamer: 4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een lavabo, douchecabine en toilet met vergruizer

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van 50m² op vinyl - hoogste punt is 4m20 - voorzien van 2 kleine dakvlakramen

BUITENOMGEVING

Garage: 22,5m² op tegelvloer waarvan 19m² garage (met draaiport) en 3,5m² tuinberging (met buitendeur)

Terras: ruimte dat grenst aan veranda is 11,4m²

Tuin: 47,5m²

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 746,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 247,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 175,00 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 1075

EPC code: 20231114-0003039156-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Enkel glas

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (48,00 m²)

INDELING

Hal: 10,30 m²

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 12,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 8,50 m²

Slaapkamer 2: 19,30 m²

Slaapkamer 3: 12,80 m²

Dressing: 5,60 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 11,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1