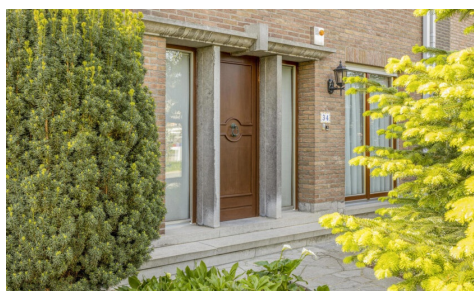


TE KOOP - HUIS

2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 5548077



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 690m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 292kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze onderhouden half open bebouwing bevindt zich op een **TOP locatie**. Dicht bij het centrum en toch omringd door rust en groen!

De inkomhal geeft toegang tot de handige kelder, apart toilet, bureau of eerste slaapkamer, aan jou uit te kiezen.. De lichte keuken en leefruimte geven zicht op de mooi aangelegde tuin met terras. Via de trap betreden we de eerste verdieping waar je **3 ruime slaapkamers** en een **badkamer** kan terugvinden. Heeft u nog nood aan opbergruimte? Wel, dan kan je de **zolder** gebruiken voor al jouw spullen op te bergen. Mogelijkheid om vaste trap naar zolder te bouwen waardoor men een volwaardige 2 de verdieping kan bekomen.

Via de keuken bereiken we de aangename tuin van de woning.

Genoeg ruimte om je auto te parkeren naast de woning of in **de garage** achteraan.

Zeer **vlotte bereikbaarheid** via N16 en A12.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelder: 17,42m² op beton, de praktische voorraadkelder is opgedeeld in twee ruimtes

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,04m² op tegelvloer

Woonkamer: 38,28m² op laminaat met toegang tot tuin en terras

Keuken: 12,39m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met dampkap, keramisch kookfornuis en dubbele spoelbak

Veranda: 11,2m² op tegelvloer en voorzien van ingebouwde kasten

Toilet: 1,4m² op tegel voorzien van handenwasser en klassiek toilet

Bureel/slaapkamer: 8,5m² op laminaat

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 10,47m² op houten planken

Badkamer: 5,4m² op tegelvloer en betegeld, voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, spiegel- en kolomkast en douche

Slaapkamer 1: 14,44m² op laminaat en voorzien van ingebouwde kasten, gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2: 13,11m² op tapijt en voorzien van ingebouwde kasten, gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 3: 9,09m² op tapijt en voorzien van ingebouwde kasten, gelegen aan de straatzijde

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van 38m², toegankelijk via een vlieringtrap vanuit de nachthal

Mogelijkheid om vaste trap naar zolder te bouwen waardoor men een volwaardige 2 de verdieping kan bekomen.

BUITENOMGEVING

Aparte garage: 30m², toegankelijk via een kantelpoort

Gezellige voor- en achtertuin

Oprit biedt extra parkeermogelijkheid

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 156,00 m²

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 292

EPC code: 20231023-0002996728-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 690,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,60 m

Tuin: Ja (440,00 m²)

INDELING

Hal: 8,04 m²

Woonkamer: 38,28 m²

Keuken: 12,39 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 8,50 m²

Slaapkamer 1: 14,44 m²

Slaapkamer 2: 13,11 m²

Slaapkamer 3: 9,09 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1