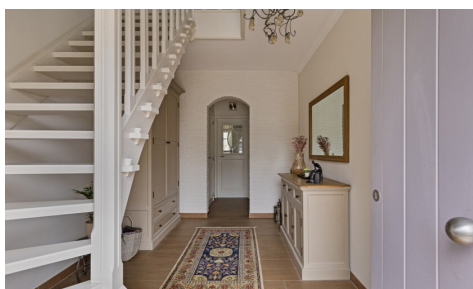


TE KOOP - HUIS

9140 Temse

€ 535.000

Ref. 6497675



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 2
 Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²
 Grond opp.: 547m²
 Terras opp.: 30m²

EPC: 337kwh/m²/j
 Type beglazing: dubbele beglazing
 Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze statige woning van 1987 is gelegen op een perceel van 547m² nabij een residentiële wijk. Rondom deze eigendom kan je zowel het bruisende leven (hockey- en voetbalclub) alsook de rust (groen en natuur) terugvinden. Doorheen de jaren werd de woning steeds met de grootste zorg onderhouden en opgefrist.

De woning is ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 12,3m² op tegelvloer, toegankelijk via een houten voordeur

Toilet: 1,2m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 39m² op tegelvloer, toegankelijk via een glazen deur vanuit de inkomhal en voorzien van een gashaard

Keuken: 11m² op Graniet, voorzien van keukenkasten met werkblad in Graniet, inductiefornuis, dampkap, warmelucht-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak.

Bijkeuken/Wasplaats: 4,4m² op Graniet, voorzien van keukenkasten met spoelbak, aansluiting wasmachine en toegangsdeur naar tuin

Garage: 20,6m² op tegelvloer, toegankelijk via een automatische garagepoort en voorzien van ingemaakte kasten

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 13,3m² op tegelvloer

Badkamer: 11m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en 2 lades, spiegelkast, 3 kolomkasten, ligbad, inloopdouche met rainshower en hangtoilet

Slaapkamer 1: 20,4m² op laminaat en voorzien van een dressing afgesloten via een dubbele schuifdeur - gelegen vooraan rechts

Slaapkamer 2: 17,4m² op laminaat, voorzien van ingemaakte kasten in schuine wand, doet thans dienst als bureau - gelegen achteraan rechts

Slaapkamer 3: 14m² op laminaat - gelegen vooraan links

Slaapkamer 4: 10m² op laminaat en voorzien van ingemaakte kasten - doet thans dienst als berging - gelegen achteraan links

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van 40m² op vezelplaten, toegankelijk via een vlieringtrap

BUITENOMGEVING

Overdekt terras: 3,3m² grenzend aan de bijkeuken

Terras: 30m² op tegelvloer, voorzien van een zonnetent en verwarming

Extra aparte garage: 32m² op tegelvloer, voorzien van ingemaaakte kasten en toegankelijk via een automatische garagepoort

Overdekte en afgesloten lounge-ruimte: 26m² op tegelvloer, voorzien van ALU ramen en douche

Oprit: beklinterd

Screens: voorzien aan de zonnkant (achtergevel en rechtergevel)

EXTRA INFO

* elektrische verwarming

* vloerverwarming in leefruimtes gelijkvloerse verdieping + nachthal

* bijverwarming in slaapkamers en badkamer

* zonnepanelen met groenestroom-certificaten (10 panelen op garage + 12 panelen op woning)

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 175,00 m²

Bruto oppervlakte: 247,00 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Screens aan zonnkant

ENERGIE

EPC score: 337

EPC code: 20250121-0003510285-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 547,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 12,30 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,40 m²

Slaapkamer 2: 17,40 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2