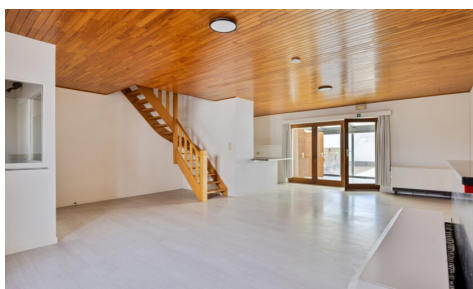


TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 299.000

Ref. 5096419



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 191m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: centraal

EPC: 772kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In het centrum van Steenokkerzeel, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en overige voorzieningen bevindt zich deze ruime rijwoning.

Achter deze bescheiden gevel schuilt een ruime woning met terras en garage. De woning bestaat uit: kelder, woonkamer, recente keuken, veranda, toilet, wasplaats, nachthal, 2 slaapkamers, berging, badkamer, zolderkamer. Bij dit pand hoort tevens een binnenkoer met toegang tot garage.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDER:

35m² op tegel, woning is volledig onderkelderd

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 3m² op tegel

Woonkamer: 30m² op laminaat

Keuken: 7m² op tegel en voorzien van keukenkasten, inductie kookfornuis , oven, dampkap, enkele spoelbak en ijskast.

Toilet: 2m² op tegelvloer

Berging: 3m² op tegelvloer voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast

Veranda: 14m² op tegelvloer

EERSTE VERDIEPING

Badkamer: 6m² op vinyl voorzien van een ligbad en wastafel

Nachthal: 3m² op vinyl

Slaapkamer 1: 14m² op vinyl

Slaapkamer 2: 12m² op vinyl

Berging: 2m² op vinyl

TWEDE VERDIEPING

Slaapkamer 3: 13m² op vinyl

BUITENOMGEVING

Binnenkoer: 50m² op tegel

Garage: 25m²

De opgegeven m² zijn bij benadering.

Mogelijkheid om tweede garagebox aan te kopen.

Stedenbouw incl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 138,00 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 772

EPC code: 20200901-0002308024-res-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: 191,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1