

TE KOOP - HUIS

2890 Sint-Amands

€ 425.000

Ref. 7068840



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1339m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 424kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante laagbouwwilla, gelegen in een kalme en residentiële straat, biedt een zee aan mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. Dankzij de **rustige ligging** en het **mooie verzicht** vormt deze woning de ideale basis om een warme thuis te creëren.

We betreden de woning via de inkomhal met toegang tot het gastentoilet en een praktische ingemaakte kast/dressing. Vervolgens komen we in de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een aangename verbinding met de tuin en veranda. Aansluitend bevindt zich een kamer die perfect kan dienen als bureau of extra slaapkamer.

Aan de rechterzijde treffen we een ruime slaapkamer met aansluitende dressing en directe toegang tot de badkamer. Verder is er nog een tweede slaapkamer. De keuken is voorzien van een praktische berging.

Extra troeven zijn de zeer ruime garage en cv ruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale, afgewerkte zolder die tal van mogelijkheden biedt.

De woning is ingedeeld als volgt:

inkomhal: 4,62m² op tegel en voorzien van ingemaakte kast

wc: 1,5m² op tegel

zithoek: 28,7m² op tegel

buro: 14m² op tegel

eethoek: 16,83m² op tegel

keuken: 12m² op tegel

slaapkamer 1: 19,5 op hout + dressing: 5,4m²

badkamer: 9,2²m² op tegel

berging: 6,4m² op tegel

slaapkamer 2: 13,8m² op parket

garage: 49,2m² op tegel

zolder: afwerkte zolder ruimte 100m²

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 175,00 m²

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 424

EPC code: 20250812-0003662384RES1

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.339,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,62 m²

Woonkamer: 29,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,50 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Dressing: 5,40 m²

Badkamer 1: 9,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings binnen: 2