

TE KOOP - HUIS

2223 Schriek

€ 299.000

Ref. 5654382



Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1604m²

EPC: 519kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gedeeltelijk te renoveren half open bebouwing op een perceel van 1604m². Deze charmante woning is reeds gedeeltelijk gerenoveerd en voorzien van een woonkamer, eetkamer, nieuwe open keuken, voorzieningen voor badkamer en toilet, bureau ruimte, garage/wasplaats en veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een berging en toegangsluik naar de zolderruimte.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kruipruimte enkel onder badkamer met een hoogte van 80cm

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zitruimte: 41m² op laminaat

Eetkamer: 21m² op laminaat

Open keuken: 17,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, inductieforuis, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en gootsteen met uitgietsbak

Veranda: 15,4m² op tegelvloer

Onafgewerkte ruimte: 10,6m² op tegelvloer en reeds voorzien van een toilet

Onafgewerkte ruimte: 3,2m²

Onafgewerkte ruimte: 9,2m² zou ingericht worden als badkamer met tegelvloer, badkamermeubel met één grote wastafel, kolomkast en douchecabine (simulatie zie foto's)

Garage met ruimte voor wasplaats: 29,2m² toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort - reeds voorzien van een nieuwe verwarmingsketel

EERSTE VERDIEPING (hoogte van 1m95)

Nachthal: 1,7m²

Slaapkamer 1: 14,8m² op vinyl en vooraan links gelegen

Slaapkamer 2: 15m² op laminaat en vooraan rechts gelegen

Slaapkamer 3: 17,6m² op laminaat en achteraan rechts gelegen

Kamer: 8m² op laminaat en achteraan links gelegen

Zolder: 15m² (enkel opbergruimte)

BUITENOMGEVING

Tuin met houten tuinhuis

Carport links naast garage

EXTRA INFO

2 kleine ramen zijn nog voorzien van enkele beglazing

Achteraan op de gelijkvloerse verdieping is een rolluik voorzien

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 572,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.604,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2021
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 519
EPC code: 20231214-0003074274-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 40,60 m²
Eetkamer: 20,70 m²
Keuken: 17,60 m², geïnstalleerd
Berging: 8,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 17,60 m²
Badkamer 1: 9,20 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1