

TE KOOP - HUIS

Anjerlaan 14, 2870 Puurs

€ 395.000

Ref. 7814436



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 308m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een perceel van 308 m² in Breendonk vinden we deze verzorgde gezinswoning met een aangename combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit. De woning geniet van een ruime leefruimte, een gezellige veranda en een fijne tuin waar het heerlijk vertoeven is.

Dankzij de verschillende vernieuwingen van de afgelopen jaren vormt deze woning een mooie basis voor wie op zoek is naar een comfortabele thuis met garage en voldoende ruimte voor het hele gezin.

Een woning met heel wat troeven die absoluut een bezoek waard is!

Het betreft hier een halfopen bebouwing waarvan de garage grenst aan die van het naastliggende pand, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Keldertje: Onder de trap is een ruimte van 1,4m² dat iets lager ligt en waar de meters nutsvoorzieningen zich bevinden

Kruipruimte: het overige gedeelte van de woning (behalve onder de achterbouw)

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 5,1m² op tegelvloer met voordeur in pvc

Toilet: 1m² op tegelvloer en voorzien avn een klassiek toilet

Woonkamer: 47m² op tegelvloer en voorzien van een gashaard

Keuken: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met gasfornuis, dampkap, combi-oven, vaatwasser, ingebouwde koelkast en diepvriezer (3 lades), spoelbak met uitgietbak

Wasplaats: 5,2m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Veranda: 15,7m² op tegelvloer, voorzien van verwarming en plafond in acryllaatplaten

Garage: 13,8m² op dalls, toegankelijk via een automatische sectionale poort

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 2,9m² op vinyl

Badkamer: 3,5m² op vinyl, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met spoelbak, spiegelkast en inloopdouche met rainshower

Slaapkamer 1: 12,3m² op vinyl

Slaapkamer 2: 9m² op vinyl

Slaapkamer 3: 6,2m² op vinyl

Berging: 2,4m² op vinyl - in deze ruimte staat de verwarmingsketel (Vaillant)

ZOLDER

Zolderruimte: 26m² op chape, voorzien van een dakvlakraam, hoogste punt 2m30

EXTRA INFO

- terras van 14,2m² op tegel
 - tuinhuis van 11,7m² en voorzien van elektriciteit en reservoir voor opvang regenwater
 - veranda vernieuwd in 2011
 - badkamer vernieuwd in 2017
 - dak werd vernieuwd in november 2023
 - nieuwe keuken van Ixina in december 2020
 - nieuwe verwarmingsketel in september 2024
-

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 158,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 285
EPC code: 20251110-0003728880-RES-1
EPC klasse: C
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 308,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Berging: 5,20 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,30 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 6,20 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1