

TE KOOP - HUIS

Eikerlandstraat 76, 2870 Puurs

€ 449.000

Ref. 7534842



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1487m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 707kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime halfopen bebouwing, gelegen op een zeer royaal perceel, biedt enorm veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd en ingericht.

We betreden de woning via de ruime en authentieke inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten en met toegang tot de kelder, de leefruimte en de keuken. De leefruimte is bijzonder lichtrijk en ruim, en beschikt over een open haard die zorgt voor extra gezelligheid. Via een prachtige glazen deur bereiken we een achterliggende ruimte die zich perfect leent voor diverse invullingen, zoals een bureau, hobbyruimte of extra zithoek.

Verder vinden we op het gelijkvloers nog een praktische berging, een gastentoilet en een ruime keuken. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het overdekte terras, waar het aangenaam vertoeven is met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers, een berging en een badkamer. De zolder is bereikbaar via een vlieringtrap en biedt bijkomende uitbreidingsmogelijkheden.

De woning beschikt bovendien over een ruime garage en een oprit met voldoende parkeergelegenheid. De absolute kers op de taart is zonder twijfel de prachtige, uitzonderlijk ruime tuin, die tal van mogelijkheden biedt voor tuinliefhebbers en gezinnen die op zoek zijn naar rust en ruimte.

Kortom, een woning met karakter en bijzonder veel potentieel, ideaal voor wie ruimte en mogelijkheden weet te waarderen.

Het betreft hier een te renoveren woning, type halfopen bebouwing en ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Bruikbare kelder: 12m² (overige deel is kruipruimte met een hoogte van circa 60cm)

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 12m² op tegelvloer en voorzien van ingemaakte kasten

Toilet: 1,2m² en voorzien van een klassiek toilet en handenwasser

Woonkamer: 42m² op tegelvloer en voorzien van een inbouwhaard op hout

Keuken: 10,5m² op tegelvloer (circa 10 jaar oud) en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, warmelucht oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak met uitgietsbak

Berging: 1,2m²

Wintertuin / veranda: 12,10m² en voorzien van aansluiting wasmachine

Koer: 8,2m² op tegel

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 9m² op laminaat

Berging: 2,2m²

Badkamer: 6,2m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met wastafel, spiegelkast, douchecabine en klassiek toilet (werd circa 10 jaar geleden vernieuwd)

Slaapkamer 1: 18,55m² op laminaat

Slaapkamer 2: 9,2m² op vinyl

Slaapkamer 3: 18,55m² op vinyl

ZOLDERVERDIEPING

Zolderruimte: 48,64m² - biedt tal van uitbreidingsmogelijkheden

GARAGE

Aparte garage: 21m² en voorzien van een smeerput

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 200,00 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Elektrische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 707

EPC code: 20260129-0003786340-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: 4.950 L

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.487,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd

Berging: 1,20 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 9,30 m²

Slaapkamer 3: 18,55 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 12032C0139/00G003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja