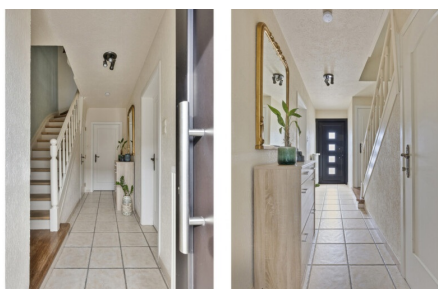


TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

Verkocht

Ref. 7220498



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 191m²

Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kijkdag zondag 2 November op afspraak.

In het centrum van Puurs vind je deze gezellige en verrassend ruime rijwoning met voortuin.

Bij het betreden van de woning kom je binnen via de inkomhal met toegang tot de leefruimte, keuken en gastentoilet. Rechts bevindt zich de zeer ruime en **lichtrijke leefruimte**, ideaal om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden. Aansluitend vind je de ruime keuken met mooi zicht op het terras en de tuin.

In de tuin bevindt zich **een grote berging met verwarming en aansluiting** voor wasmachine en droogkast — ideaal als wasruimte of extra hobbyplek.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een badkamer. Op de tweede verdieping vind je een zolderruimte én een **vierde ruime slaapkamer**, perfect als extra kamer, bureau of hobbyruimte.

De gezellige tuin beschikt over twee terrassen, perfect om te genieten van de zon op elk moment van de dag. Bovendien is de **tuin ook achteraan bereikbaar via een weggetje**, wat extra praktisch is.

Een extra troef: er is de mogelijkheid om een garage met extra tuintje bij te kopen voor €30.000.

Kortom, deze woning combineert centrale ligging, ruimte en gezelligheid — ideaal voor wie comfortabel wil wonen in het hart van Puurs.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 160,35 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251021-0003714594res1

EPC klasse: C

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 191,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,62 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 12,61 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 11,15 m²

Slaapkamer 1: 7,13 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Slaapkamer 3: 14,44 m²

Slaapkamer 4: 15,48 m²

Badkamer 1: 4,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0534/00N000