

TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

Verkocht

Ref. 7201298



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 284m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 55kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente en instapklare woning bevindt zich in een rustige buurt te Breendonk en beschikt vooraan over een oprit met plaats voor twee wagens.

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, waarna we verdergaan naar de lichtrijke leefruimte met ingemaakte kasten en een open keuken met keukeneiland. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en een garage met extra bergruimte.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met bad en douche.

De zolderverdieping biedt bovendien nog de mogelijkheid om een vierde slaapkamer of hobbyruimte te creëren.

Daarnaast is er een perfect georiënteerde, volledig afgesloten tuin met terras — ideaal om in alle rust van de zon te genieten.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,8m² op tegelvloer en voorzien van een ingemaakte kast

Toilet: 1,35m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 33,5m² op tegelvloer, toegankelijk via de inkomhal dmv een glazen deur, voorzien van vaste kasten, toegang tot terras en tuin via een schuifraam met vliegenhor

Keuken: 12,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, werkblad in Composiet, inductiefornuis, Novy dampkap, vaatwasser (recent vernieuwd), oven, stoomoven, koelkast en dubbele spoelbak (Miele keukentoestellen)

Berging/wasplaats: 4,5m² op tegelvloer en voorzien van een ingemaakte waskast

Garage: 20,2m² op tegelvloer, voorzien van een uitgietsbak en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 5m² op laminaat

Badkamer: 7m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegelkast, ligbad, douche met rainshower, hangtoilet, handdoekradiator

Slaapkamer 1: 13,7m² op laminaat - gelegen vooraan rechts

Slaapkamer 2: 10,2m² op laminaat en voorzien van airco - gelegen achteraan links

Slaapkamer 3: 11m² op laminaat en voorzien van airco - gelegen achteraan rechts

ZOLDERVERDIEPING Onafgewerkte zolderruimte van 40m², voorzien van technische ruimte en toegankelijk via een vlieringtrap vanuit de nachthal

EXTRA

- * Regenwaterput: 2 toiletten en buitenkraantje zijn hierop aangesloten
- * Plat dak achterbouw werd vernieuwd in 2024
- * zonnepanelen
- * laadpaal
- * airco in woonkamer en kinderkamers

Stedenbouw in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: In woonkamer en kinderkamers

ENERGIE

EPC score: 55

EPC code: 20251010-0003705736-RES-1

EPC klasse: A

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 284,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,80 m²

Woonkamer: 33,50 m²

Keuken: 12,50 m²

Berging: 4,50 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 23,50 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12008A0206/00R000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1