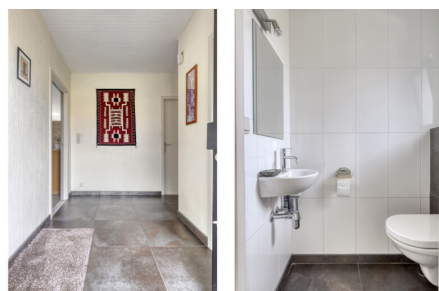


TE KOOP - HUIS

Pullaarsteenweg 87, 2870 Puurs

€ 499.000

Ref. 7128403



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 2569m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 423kwh/m²/j

Type beglazing: gemengd

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante laagbouwwilla werd door de jaren heen met zorg onderhouden en bevindt zich op een prachtig perceel van 2.595 m². Dankzij de praktische gelijkvloerse indeling is de woning bijzonder geschikt voor wie levenslang comfortabel en rolstoeltoegankelijk wil wonen.

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de **lichtrijke leefruimte**, die een mooi zicht biedt op **het zonnige terras** en de tuin. De aansluitende keuken heeft een directe doorgang naar de garage.

Aan de voorzijde van de woning liggen **drie ruime slaapkamers** en een vernieuwde badkamer. Ook de vloeren werden reeds vernieuwd en het terras werd recent heraangelegd – een bewijs van het zorgvuldige onderhoud door de jaren heen.

Deze villa combineert instapklaar comfort met een royale tuin, veel lichtinval en een volledig gelijkvloerse indeling: ideaal voor gezinnen, senioren of wie een rolstoelvriendelijke woning zoekt.

stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2015

Netto oppervlakte: 117,50 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²

Gevelbreedte: 8,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 423

EPC code: 20250911-0003683370-RES-1

EPC klasse: E

Type beglazing: Gemengd

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.569,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,25 m²

Slaapkamer 2: 13,30 m²

Slaapkamer 3: 1.014,00 m²

Badkamer 1: 4,86 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 12032C0289/00B000

PARKING

Garage: Ja