

TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

€ 475.000

Ref. 7012557



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 869m²

EPC: 252kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Asbestveilige woning zonder renovatieverplichting, type bungalow, staat op een perceel van 869m² en heeft een prachtig groen uitzicht. Vanuit de inkomhal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend de keuken en bijkeuken/berging. Ook de nachthal, badkamer en 3 slaapkamers bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping. De zolderruimte heeft een beperkte hoogte en wordt momenteel niet benut. Vanuit de veranda heeft u toegang tot het terras met zonneluifel. De zuid-wast tuin grenst aan een water en heeft een groen uitzicht. De woning is tevens voorzien van een inpandige garage en een carport achterin de tuin. Extra troeven: de woning is reeds voorzien van **zonnepanelen**, **thuisbatterij** en **zonneboiler**.

Het betreft hier een open bebouwing, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 7,5m² op tegelvloer

Woonkamer: 46m² op tegelvloer

Keuken: 10,4m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, warmelucht-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak met uitgietsbak

Bijkeuken / Berging / wasplaats: 17,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met dampkap alsook aansluiting wasmachine

Veranda: 13,2m² op tegelvloer (deze ramen zijn niet voorzien van rolluiken)

Garage: 20,3m² op tegelvloer en voorzien van een uitgietsbak + cv-ketel Vaillant

Nachthal: 5m² op tegelvloer

Badkamer: 4,6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met 1 lavabo, 2 lades en een spiegelkast, douche met rainshower, hangtoilet

Slaapkamer 1: 10m² op tegelvloer

Slaapkamer 2: 14m² op tegelvloer en muren voorzien van kurk

Slaapkamer 3: 9,5m² op tegelvloer

BUITEN

Tuin is voorzien van een terras met zonluifel en een carport

Oriëntatie: zuidwest

EXTRA INFO

* Glas in de ramen werd vervangen (circa 10 jaar geleden) in hoogrendementsglas

* Alle ramen (behalve veranda) zijn voorzien van rolluiken waarvan de twee grote in de woonkamer elektrisch bedienbaar

* 24 zonnepanelen + thuisbatterij + zonneboiler

* Keuken werd vernieuwd in 2009

* Badkamer circa 5 jaar oud

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.021,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 869,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 7,50 m²

Keuken: Geïnstalleerd

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 145,00 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 252
EPC code: 20250205-0003522604-RES-1
EPC klasse: C
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja