

## TE KOOP - HUIS

Haverblok 64, 2870 Puurs

**€ 385.000**

**Ref. 7110995**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>

Grond opp.: 528m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 276kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie staat deze asbestveilige goed onderhouden bungalow, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De woning wordt omringd door een charmante voortuin en een zonnige, ruime achtertuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy.

U betreedt de woning via de inkomhal die toegang biedt tot de ruime en lichtrijke leefruimte. Aansluitend vindt u de keuken met handige bijkeuken. Via de nachthal bereikt u de badkamer, het apart toilet en de twee comfortabele slaapkamers.

Daarnaast beschikt de woning over een royale garage, ideaal voor uw wagen, fietsen en extra bergruimte. Dankzij het consequente onderhoud is deze bungalow in perfecte staat en biedt hij alle troeven voor een zorgeloos woongenot.

*stedenbouwkundige inl. in aanvraag*

## FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 701,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1988  
Renovatiejaar: 2013  
Staat: Goede staat  
Netto oppervlakte: 114,00 m²  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noord

## ENERGIE

EPC score: 276  
EPC code: 20250826-0003671784-res-1  
EPC klasse: C  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: C  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 12030D0983/00N000

## PARKING

Parkings binnen: Ja