

TE KOOP - HUIS

Zwaluwlaan 26, 2870 Puurs

€ 349.000

Ref. 6129806



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 226m²

Grond opp.: 577m²

EPC: 655kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een deels te renoveren pand gelegen op één van de mooiste locaties van Breendonk: laatste woning in doodlopende straat omgeven door groen uitzicht.

Deze halfopen bebouwing wordt aangeboden op een perceel van circa 577m². Het bestaat uit een kelder, inkomhal, woonkamer, ruime leefkeuken met zicht op tuin, badkamer, 2 toiletten, garage met wasplaats, nachthal met 3 slaapkamers op de eerste verdieping + vaste trap naar tweede verdieping met nachthal, extra slaapkamer en onafgewerkte zolderruimte.

Dankzij het unieke gabarit van de gevel kan dit pand na renovatie uitgewerkt worden tot een prachtig ontwerp!

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

15m² met een hoogte van 1m80

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 10m² op tegelvloer, toegankelijk via een houten voordeur

Woonkamer: 34,5m² op tegelvloer en voorzien van een gaskachel

Keuken: 24m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met werkblad in Graniet, gasfornuis, dampkap, vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak - deze ruimte heeft tevens een ingemaakte kast en lichtkoepel

Badkamer: 9m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met wastafel, 2 kolomkasten, ligbad met douchescherm, toilet en ingemaakte kast

Toilet: 1,2m² op tegelvloer

Garage met wasplaats: 39,5m² op tegelvloer, voorzien van een sectionale garagepoort met deur, aansluiting wasmachine, verwarmingstoestel Junkers

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 11m² op vast tapijt

Slaapkamer 1: 16,8m² op vinyl (gelegen aan de straatzijde)

Slaapkamer 2: 16,8m² op vinyl (gelegen aan de achterzijde rechts)

Slaapkamer 3: 13m² op vinyl (gelegen aan de achterzijde links)

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 10m² op vast tapijt

Slaapkamer 4: 15,4m² op vast tapijt en voorzien van een ingemaakte kast in de schuine dakwand

Zolderruimte: 12m² op vinyl + 12,9m² op plancher

GROND

Het perceel dat bij de woning verkocht wordt is 577m² en is in rode kader aangeduid op luchtfoto. Naast de garage hoort nog een strook van 3m breed. De rest van de huidige tuin links hoort niet bij deze verkoop. Dit wordt toegevoegd bij de weide links.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 577,00 m²

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Netto oppervlakte: 226,00 m²
Bruto oppervlakte: 259,00 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 655
EPC code: 20240515-0003247662-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 34,50 m²
Keuken: 24,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,80 m²
Slaapkamer 2: 16,80 m²
Slaapkamer 3: 15,40 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Reservegebied volgens RUP
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1