

TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

€ 385.000

Ref. 6881688



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 519m²
Buurt: centraal

EPC: 363kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk vinden we deze verrassend ruime, rolstoeltoegankelijke woning met drie slaapkamers en tal van praktische troeven.

Bij het betreden van de woning komen we binnen via de inkomhal, die uitgaat op de lichte leefruimte en een functionele keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime slaapkamer en badkamer – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De praktische, inpandige garage zorgt voor extra bergruimte en comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, evenals een extra kamer die perfect kan dienen als wasruimte of bureau.

Niet te vergeten is de gezellige westgerichte tuin, waar je tot in de late uurtjes van de zon kan genieten. Het tuinhuis biedt extra opbergruimte voor tuinmateriaal of hobby's.

Pluspunten van deze woning:

- Geen renovatieverplichting
 - Voorzien van een nieuw dak
 - Zonnepanelen aanwezig
 - Rolstoeltoegankelijk
- Het betreft hier een woning, type halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Ruimte onder trap van 1m²

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 3m² op vinyl

Toilet: 1m² op vast tapijt en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 40m² op tegelvloer, voorzien van een inbouwhaard op hout en rechtstreeks toegang tot de tuin

Keuken: 6,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met werkblad in Graniet, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, microgolfoven, koelkast en spoelbak (toestellen van AEG) - voorzien van een lichtkoepel

Slaapkamer 1: 19m² op laminaat, gelegen aan de tuinzijde en voorzien van airco

Badkamer: 6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een lavabo, ligbad met douchescherm en handdoekradiator

Garage: 15m² op tegelvloer, toegankelijk via een automatische sectionale poort - hier bevindt zich de verwarmingsketel (Vaillant)

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 5m² op vast tapijt

Wasplaats: 3m² op vast tapijt en voorzien van aansluiting wasmachine

Kamer: 5,5m² op vast tapijt - gelegen rechts achteraan

Slaapkamer 2: 13,7m² op vast tapijt - gelegen links achteraan

Slaapkamer 3: 11m² op vast tapijt - gelegen vooraan links

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 519,00 m²

Tuin: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 130,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken glvl achteraan
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 363
EPC code: 20250629-0003636683-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1