

## TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

**€ 499.000**

**Ref. 6551883**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Grond opp.: 869m<sup>2</sup>

EPC: 252kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing, type bungalow, staat op een perceel van 869m<sup>2</sup> met prachtig groen uitzicht. Vanuit de inkomhal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend de keuken en bijkeuken/berging. Ook de nachthal, badkamer en 3 slaapkamers bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping. De zolderruimte heeft een beperkte hoogte en wordt momenteel niet benut. Vanuit de veranda heeft u toegang tot het terras met zonneluifel. De zuid-wast tuin grenst aan een water en heeft een groen uitzicht. De woning is tevens voorzien van een inpandige garage en een carport achterin de tuin. Extra troeven: de woning is reeds voorzien van zonnepanelen, thuisbatterij en zonneboiler.

Het betreft hier een open bebouwing, ingedeeld als volgt:

## GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 7,5m<sup>2</sup> op tegelvloer

Woonkamer: 46m<sup>2</sup> op tegelvloer

Keuken: 10,4m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, warmelucht-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak met uitgietbak

Bijkeuken / Berging / wasplaats: 17,5m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van keukenkasten met dampkap alsook aansluiting wasmachine

Veranda: 13,2m<sup>2</sup> op tegelvloer (deze ramen zijn niet voorzien van rolluiken)

Garage: 20,3m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van een uitgietbak + cv-ketel Vaillant

Nachthal: 5m<sup>2</sup> op tegelvloer

Badkamer: 4,6m<sup>2</sup> op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met 1 lavabo, 2 lades en een spiegelkast, douche met rainshower, hangtoilet

Slaapkamer 1: 10m<sup>2</sup> op tegelvloer

Slaapkamer 2: 14m<sup>2</sup> op tegelvloer en muren voorzien van kurk

Slaapkamer 3: 9,5m<sup>2</sup> op tegelvloer

## BUITEN

Tuin is voorzien van een terras met zonluifel en een carport

Oriëntatie: zuidwest

## EXTRA INFO

\* Glas in de ramen werd vervangen (circa 10 jar geleden) in hoogrendementsglas

\* Alle ramen (behalve veranda) zijn voorzien van rolluiken waarvan de twee grote in de woonkamer elektrisch bedienbaar

\* 24 zonnepanelen + thuisbatterij + zonneboiler

\* Keuken werd vernieuwd in 2009

\* Badkamer circa 5 jaar oud

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.021,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 869,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 7,50 m<sup>2</sup>

Keuken: Geïnstalleerd

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1972  
Staat: Goede staat  
Netto oppervlakte: 145,00 m²  
Gevelbreedte: 12,00 m  
Type dak: Noordboomdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## ENERGIE

EPC score: 252  
EPC code: 20250205-0003522604-RES-1  
EPC klasse: C  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Ja