

TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

€ 415.000

Ref. 6600602



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 933m²

Buurt: rustig

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer verzorgde halfopen bebouwing op een perceel van 933m², bestaande uit: kruipruimte, inkomhal met toilet, woonkamer, veranda, ingerichte keuken, wasplaats, garage, nachthal, badkamer met inloopdouche, 3 ruime slaapkamers, bureel en opbergzolder. Deze tuin biedt voldoende privacy. Zeer vlotte bereikbaarheid via A12 en N16.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kruipkelder onder de volledige woning (circa 103m²)

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 4,5m² op parket

Toilet: 1,5m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet

Woonkamer: 30m² op parket met veel lichtinval

Keuken: 14,5m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, gasfornuis (5 bits), dampkap, koelkast en spoelbak met uitgietbak - keuken is afgesloten van de berging via een glazen schuifdeur in melkglas

Berging/wasplaats: 7,5m² op tegelvloer en voorzien van een lavabo en aansluiting wasmachine & droogkast

Veranda: 23,5m² op tegelvloer - voorzien van Alu profielen

Garage: 21m² op tegelvloer en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 4,5m² op sisal

Badkamer: 4,5m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, inloopdouche, handdoekdroger en spiegelwand

Slaapkamer 1: 15,5m² op laminaat

Slaapkamer 2: 14,5m² op laminaat

Slaapkamer 3: 11m² op laminaat

Berging/bureel: 7m² op laminaat

ZOLDERVERDIEPING

Zolderruimte van circa 52m²

Enkel opbergruimte daar de hoogte onvoldoende is om extra kamers te creëren

Toegankelijk via een vlieringtrap vanuit de nachthal

TUIN

Aangelegde tuin, voorzien van een recent tuinhuis.

Enekele van de vele troeven:

Zonnepanelen

Recent Tuinhuis

Geen renovatieplicht

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Kadastraal inkomen: € 642,00

Grondoppervlakte: 933,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Bruto oppervlakte: 185,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Elektrische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 258

EPC code: 20250130-0003518243-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1