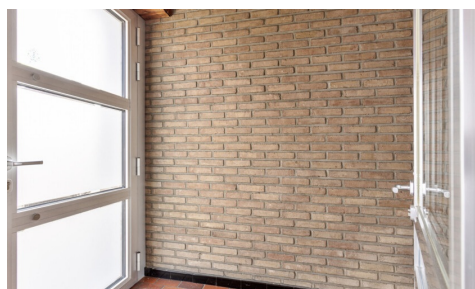


TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

€ 289.000

Ref. 6239990



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 460m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 810kwh/m²/j

Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte woning op een centrale locatie, met volop ruimte en mogelijkheden?

Dan is dit huis precies wat u zoekt! Deze fantastische woning biedt niet alleen een ideale ligging, maar ook tal van extra's.

Eén van de unieke kenmerken van deze woning is de extra in te vullen ruimte vooraan op het gelijkvloers. Deze veelzijdige ruimte leent zich uitstekend voor verschillende doeleinden. Richt hier uw eigen praktijk- of kantoorruimte in en ontvang cliënten in een professionele setting, gescheiden van uw privéleven. Of creëer een fantastische speelkamer voor uw kinderen, waar ze naar hartenlust kunnen spelen en hun creativiteit de vrije loop kunnen laten.

We betreden de woning via de voordeur met toegang tot de polyvalente kamer en eet- en leefruimte. De eetkamer geeft toegang tot de keuken. Verder biedt het gelijkvloers een ruime badkamer, berging en veranda. Op het eerste verdiep treffen we drie slaapkamers. Bovendien beschikt de woning over een zeer ruime zolder, die eindeloos veel mogelijkheden biedt:

Verder beschikt de woning nog over een kelder.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDER

Kelder: Ruimte onder trap van 12m²

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 3,43m² op tegelvloer

Bureaukamer: 14,4m² op tegelvloer (voordien kapperszaak)

Woonkamer: 34,59m² op tegel

Keuken: 7,24m² op tegel en voorzien van keukenkasten met inductie kookfornuis met dampkap en dubbele spoelbak, oven, ijskast met vriesvak, granieten werkblad

Wasplaats: 3,86m² op tegel voorzien van aansluiting wasmachine

Badkamer: 6m² op tegel voorzien van lavabo, ligbad en toilet

Veranda: 22,4m² op tegelvloer

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 7m² op tapijt

Slaapkamer 1: 14,80m² op parket

Slaapkamer 2: 11,60m²

Slaapkamer 3: 7,54m² op tapijt

ZOLDERVERDIEPING

20m² op planché

BUITENOMGEVING

Tuinhuis van +/_ 15m²

Via de veranda bereiken we de aangename, zuidwest georiënteerde tuin.

Maak vandaag nog een afspraak! 0494 44 42 98

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (14,40 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 153,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 810

EPC code: 20240809-0003336508-res1

EPC klasse: F

Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²

Tuin: Ja (308,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 34,59 m²

Keuken: 7,00 m²

Berging: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,80 m²

Slaapkamer 2: 11,60 m²

Slaapkamer 3: 7,54 m²

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B