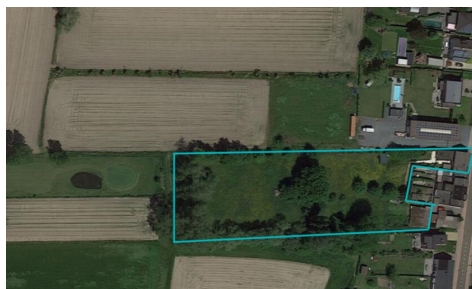


TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 6626894



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 7394m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 369kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze deels gerenoveerde half open bebouwing ligt op een centrale locatie en biedt een zee aan ruimte op een indrukwekkend perceel van maar liefst 7.560m².

Bij binnenkomst in de woning via de ruime inkomhal, heeft u direct toegang tot de gezellige leefruimte. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die kan dienen als hobbykamer of bureau, ideaal voor thuiswerken. Verder in de woning vindt u een praktische berging, een hal die toegang biedt tot de badkamer en een aparte toiletruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zeer ruime keuken

Op de eerste verdieping treft u maar liefst vijf slaapkamers. Ook is er een aparte toiletruimte aanwezig. De indeling biedt tal van mogelijkheden om de kamers naar eigen wens in te richten.

Via een vlieringtrap krijgt u toegang tot de zeer ruime zolder, die perfect kan worden gebruikt voor extra opslag of mogelijk omgebouwd kan worden tot extra woonruimte.

Bovendien beschikt deze woning over een zeer ruime garage, wat ideaal is voor het stallen van uw voertuigen of als werkplaats.

De woning heeft al enkele belangrijke renovaties ondergaan, waaronder een nieuw dak, wat zorgt voor een goede basis voor verdere afwerking en personalisatie.

De royale tuin is een waar paradijs voor dierenliefhebbers, met een stal, serre en een kippenhok die al aanwezig zijn. Hier kunt u genieten van het buitenleven en uw eigen dieren verzorgen. De tuin is toegankelijk via verschillende ingangen, wat het gemakkelijk maakt om verschillende delen van het perceel te bereiken.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 200,00 m²
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 202502090003525226res2
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.394,00 m²
Tuin: Ja (7.394,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 37,59 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,59 m²
Slaapkamer 1: 12,32 m²
Slaapkamer 2: 11,19 m²
Slaapkamer 3: 13,72 m²
Slaapkamer 4: 29,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Dressing: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,16 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja