

TE KOOP - HUIS

2870 Puurs

Op aanvraag

Ref. 6286023



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 720m²
Terras opp.: 87m²

EPC: 175kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken kan gecombineerd worden? Of, zoekt u eerder een kangoeroewoning?

Of, droomt u van een thuis met beroepspraktijk? Deze karaktervolle villa te Puurs heeft zoveel potentieel, dat het met uw dromen kan meegroeien. Deze instapklare halfopen bebouwing is gelegen nabij het centrum van Breendonk. De woning is gelegen op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten.

We komen binnen via de ruime inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de lichtrijke leefruimte en anderzijds de volledig geïnstalleerde keuken met bijkeuken.

Verder treffen we nog een recente badkamer, hal, toilet en zeer ruime bergruimte. De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers, 1 standaard kamer en een apart toilet. Niet te vergeten is de mooi afgewerkte zolder. Daarnaast geniet de woning over een gezellige en ruime tuin met terras, tuinhuis, ruime oprit en garage.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, volledig gerenoveerd, en ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Ruimte onder trap: 2,5m² - in deze ruimte bevinden zich de meters

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 10m² op tegelvloer en voorzien van een vestiaire ruimte

Berging: 2m² op tegelvloer

Woonkamer: 35,5m² op parketlook tegel

Leefkeuken: 20m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, dubbele spoelbak en koelkast - ruimte is voorzien van een lichtkoepel

Tussenruimte: 4,2m² op parketlook tegel - rechtstreeks toegang tot terras

Toilet: 1,3m² op parketlook tegel

Badkamer: 3,5m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met lades en één grote wastafel, inloopdouche en handdoekradiator

Wasplaats: 14m² op tegelvloer, voorzien van de verwarmingsketel (Vaillant) en rechtstreeks toegang tot terras en tuin

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 3,4m² op laminaat met vlieringtrap naar zolder

Toilet: 1,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld

Slaapkamer 1: 9m² op laminaat (gelegen achteraan links)

Slaapkamer 2: 9m² op laminaat (gelegen vooraan links)

Slaapkamer 3: 12,6m² op laminaat (gelegen vooraan rechts)

Slaapkamer 4: 17,2m² op laminaat (gelegen achteraan rechts)

ZOLDERVERDIEPING

Afgewerkte zolder van 41m² op laminaat en voorzien van 2 grote dakvlakramen

BUITENOMGEVING

Terras: 87m² op tegel

Tuinhuis: 19m² op dalls, houten constructie en voorzien van elektriciteit

Garage: 19,5m², toegankelijk via houten draaipoort

Extra parkeermogelijkheid: voortuin alsook oprit - oprit is voorzien van een automatische toegangspoort

Stedenbouwkundige info in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 185,00 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 20231108-0002936079-res-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (355,00 m²)

INDELING

Hal: 10,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 12,60 m²
Slaapkamer 4: 17,20 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 87,00 m²
Tweede terras: 87,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1