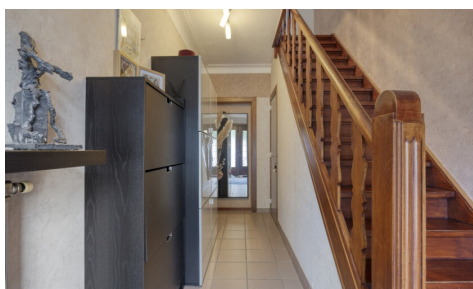


TE KOOP - HUIS

2845 Niel

€ 395.000

Ref. 7819283



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 249kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning is centraal gelegen in Niel en biedt dankzij haar vier slaapkamers, bureau, kelder en zolder bijzonder veel mogelijkheden voor een gezin.

Via de royale inkomhal krijgt u toegang tot de kelder en de aangename leefruimte met aansluitende keuken. Achteraan geniet u van een mooi zicht op het terras.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers een afzonderlijk bureau, een gastentoilet en een praktische berging. De woning beschikt bovendien over een carport.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar een bijzonder ruime slaapkamer en een badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo en toilet.

Daarnaast is er een afzonderlijke wasplaats met toegang tot het terras.

De tweede verdieping omvat een ruime nachthal, twee volwaardige slaapkamers en een kleinere slaapkamer, die eveneens perfect dienst kan doen als kinderkamer, dressing of extra bureau. Via een luik bereikt u ten slotte de ruime zolder, ideaal als extra bergruimte.

Een verrassend ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning op een centrale locatie in Niel!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 638,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.467,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 155,00 m²

ENERGIE

EPC score: 249

EPC totaal score: 249 kWh/jaar

EPC code: 20240611-0003267768-res-18

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 39,96 m²

Keuken: 6,00 m²

Berging: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 14,40 m²

Slaapkamer 3: 15,48 m²

Slaapkamer 4: 6,00 m²

Badkamer 1: 12,21 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja