

TE KOOP - HUIS

2845 Niel

€ 355.000

Ref. 5948894



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 193m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Perfect gelegen ruime rijwoning met aanpalende garage. De indeling is als volgt:

Gelijkvloers: Inkomhal met toegangsdeur bruikbare kelder, riant salon, keuken met zithoek, overdekt terras, wasplaats en achteraan grote garage met achteruitweg alsook vooraan een fietsendoorgang + Tussendiep: mooie ruime badkamer + 1ste verdiep: masterbedroom met terras en slaapkamer vooraan + 2de verdiep: 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere met dressing. Grote betegelde tuin volledig afgesloten!

De woning is gelegen aan invalswegen en op de grens met Reet, Aartselaar en Boom vlakbij winkels en openbaar vervoer.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelder: 22m² op tegelvloer

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,6m² op tegelvloer

Salon: 25m² op tegelvloer

Keuken met zithoek: 27m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, 5 bitts gasfornuis, dampkap, warmelucht oven, microgolf-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer met 3 lades, enkele spoelbak en lichtkoepel

Wasplaats: 8m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

TUSSENVERDIEPING

Overloop: 1,2m² op laminaat

Badkamer: 12,6m² op tegelvloer, wanden deels betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, kolomkast, ovaal vrijstaand ligbad, inloopdouche en klassiek toilet

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 2m² op laminaat

Masterbedroom: 31m² op laminaat met toegang tot terras (3,2m² op tegel)

Slaapkamer 2: 8m² op laminaat

TWEEDE VERDIEPING

Nachthal: 2m² op laminaat

Slaapkamer 3: 11,6m² op laminaat

Slaapkamer 4: 15,2m² op laminaat

Slaapkamer 5: 4m² op laminaat

Dressing/Vestiaire: 1,3m² op laminaat

BUITEN

Garage: 27,6m² op dalls, toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

Fietsendoorgang: 12m²

Terras: 9m² op tegel en overdekt + Koer: 22,5m² op tegel

Stedenbouwkundige info in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 155,50 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 280
EPC code: 20240408-0003198972-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (23,00 m²)

INDELING

Hal: 8,60 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 31,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 11,60 m²
Slaapkamer 4: 15,20 m²
Slaapkamer 5: 4,00 m²
Dressing: 1,30 m²
Badkamer 1: 12,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1