

## TE KOOP - HUIS

2800 Mechelen

Op aanvraag

Ref. 5279184



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 230m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning in Leest wordt verkocht met goedgekeurde bouwvergunning en een doordacht ontwerp. De woning is ingetekend met een lichtrijke leefruimte, open keuken met kookeiland, 3 slaapkamers en 2 badkamers – ideaal voor het moderne gezinsleven.

???? Indeling gelijkvloers (zie plan):

- Inkomhal met gastentoilet
- Ruime, open leefruimte met grote raampartijen
- Keuken met centraal kookeiland
- Aparte eetruimte met zicht op de tuin
- Bureauruimte of speelkamer aan de straatzijde

- Verdieping:
- 3 volwaardige slaapkamers
  - 2 badkamers
  - Aparte toiletruimte

Het ontwerp benut optimaal de breedte van het perceel en voorziet in veel natuurlijk licht dankzij de grote glaspartijen aan de tuinzijde.  
Buiten is er ruimte voor een zonnig terras en tuin, perfect voor wie graag buiten leeft.  
Een unieke kans om een woning volledig naar eigen smaak te realiseren, zonder zorgen over vergunningsprocedures!

## FINANCIIEEL

- Prijs: Info op kantoor
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 347,00

## GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Staat: Te renoveren
- Verdiep: 1
- Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
- Gevelbreedte: 11,00 m

## COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

- EPC code: 202303280002851459knr-1
- EPC klasse: F
- Ramen: Hout

## LIGGING

- Buurt: Centraal

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 230,00 m²
- Tuin: Ja

## INDELING

- Toiletten: 2
- Kelder: Ja

## STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld
- Bouwvergunning: Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
- Voorkooprecht: Niet meegedeeld
- Renovatieverplichting: Ja
- Asbestinventarisatetest: Ja
- Dagvaarding: Niet meegedeeld
- G-score: A
- P-score: A

