

TE KOOP - HUIS

2800 Mechelen

€ 410.000

Ref. 5873207



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1

Bew. opp.: 160m²
 Grond opp.: 165m²
 Terras opp.: 15m²
 Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j
 Type beglazing: dubbele
 beglazing
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte woning die helemaal klaar is om in te trekken? STOP dan maar met zoeken. Deze geweldige instapklare woning heeft alles wat je nodig hebt en meer. Met 4 ruime slaapkamers, een inpandige garage en een centrale ligging is dit echt een buitenkansje. Dit huis is de perfecte keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een leuke woning met de stad Mechelen binnen handbereik.

De woning is ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelder van 19m², toegankelijk vanuit de hal

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 6m² op tegelvloer

Inpandige garage: 18m² op tegel

Toilet: 1,3m² op tegel voorzien van hangtoilet en handenwasser

Wasruimte: 5m² op tegel voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast

Woonkamer met open keuken: 37m² op parket voorzien van keukenkasten, inductievuur, oven, lichtkoepel en airco

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 3m² op planche

Masterbedroom: 23m² op planche voorzien van airco en aansluitende **bergruimte/badkamer:** op planche 4,5m² kan dienst doen als badkamer of bergruimte (aansluitingen liggen klaar)

Slaapkamer 2: 19m² op planche voorzien van airco en rolluiken

Badkamer: 13m² op planche voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, douche, bad, spiegel- en kolomkast en toilet

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 2m² op planche

Slaapkamer 3: 19m² op vasttapijt voorzien van airco

Slaapkamer 4: 13m² op planche

BUITENOMGEVING

Mooi aangelegd terras: 10m² op tegel

Gezellig stadstuin van 60m²

☐gunstig epc

☐zonnepanelen

☐veel lichtinval

☐tuin

☐inpandige garage + mogelijkheid tot huren van een extra garagebox

☐airco

☐rolluiken

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00

LIGGING

Buurt: Centraal

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC klasse: B

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 19,00 m²

Dressing: 4,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja