

TE KOOP - HUIS

2811 Leest

€ 250.000

Ref. 7119014



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 532m²

Buurt: centraal

EPC: 1537kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit pand biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een totaal renovatieproject met reeds goedgekeurde plannen en vergunning. Hoewel de woning momenteel niet leefbaar is en zich in slechte staat bevindt, ligt er een prachtig toekomstbeeld klaar.

In de vergunde toestand krijgt de woning de volgende indeling:

Inkomhal met toegang tot bureau of eerste slaapkamer

Ruime berging met fietsenstalling

Technische ruimte met extra bergruimte

Apart gastentoilet

Zeer ruime leefruimte met open keuken en rechtstreekse toegang tot terras en zonnige tuin

Op de eerste verdieping:

Drie zeer ruime slaapkamers

Twee badkamers

Apart toilet

Extra berging

Buiten geniet u van een perfect georiënteerde westelijke tuin en terras, ideaal om in de namiddag en avond te ontspannen.

Troeven:

Vergunning en plannen reeds aanwezig

Uitstekende indeling met veel ruimte

Grote leefruimte en lichtrijke kamers

Westelijk georiënteerde tuin en terras

Dit is de perfecte opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt, met het voordeel dat de vergunning reeds rond is.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 140,00 m²

ENERGIE

EPC score: 1537

EPC code: 20230825-0002972374-res-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 532,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

Slaapkamer 1: 11,11 m²

Slaapkamer 2: 16,20 m²

Slaapkamer 3: 10,40 m²

Slaapkamer 4: 8,50 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer 2 : 4,60 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee