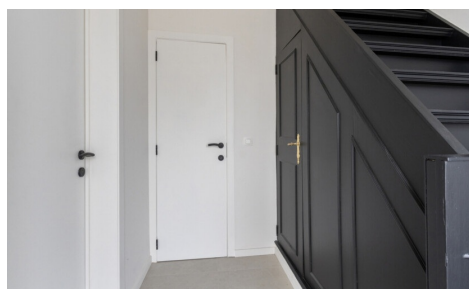


TE KOOP - HUIS

2811 Leest

€ 475.000

Ref. 6507280



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 288m²

EPC: 35kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde open bebouwing met garage en tuin.
We betreden de woning via de inkomhal voorzien van een gastentoilet. De glazen deur in de hal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Aansluitend aan de keuken treffen we een zeer ruime en praktische berging.
Verder treffen we nog een zeer ruime extra kamer/speelkamer/bureau met douche. De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers, en een badkamer met inloopdouche, wc en lavabo.
Verder beschikt de woning over een praktische opberg zolder.

DE WONING IS OPGEDEELD ALS VOLGT:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

- Inkomhal: 5m²
- Gastentoilet: 3,5m²
- Woonkamer: 27m²
- Keuken: 17m² voorzien van hoge afwerkingsgraag
- Slaapkamer 1/Bureau: 14,66m² voorzien van douche

EERSTE VERDIEPING:

- Nachthal met overloop: 13m² op laminaat
- Slaapkamer 2: 10,49m² op laminaat
- Badkamer: 6,90m² op laminaat
- Slaapkamer 3: 18,10m²

Geniet heel de dag van de zon in de aangename, zuid georiënteerde tuin die van volledige privacy geniet. Achteraan de tuin vinden we een zeer ruime en **praktische garage** van 26m² die via een achterweg toegankelijk is.

De woning ondergaat een totaalrenovatie en zal voldoen aan de huidige energienormen.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag +nieuwe epc studie in opmaak

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Renovatiejaar: 2024
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

- Grondoppervlakte: 288,00 m²
- Tuin: Ja (75,00 m²)

INDELING

- Hal: 5,00 m²
- Woonkamer: 27,59 m²
- Slaapkamer 1: 10,49 m²
- Slaapkamer 2: 18,00 m²
- Slaapkamer 3: 14,66 m²
- Badkamer type: Douche
- Toiletten: 2
- Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 35

EPC code: Renovatiepand, studie in aanvraag

EPC klasse: A

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja