

TE KOOP - HUIS

Driesstraat 4, 2811 Hombeek

€ 279.000

Ref. 6523111



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 301m²
Buurt: centraal

EPC: 789kwh/m²/j
Type beglazing: gemengd
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Laat jullie niet afschrikken door de staat van deze woning. Het heeft nood aan renovatie maar na grondige verbouwwerken houdt u een ruime woning over op een gunstige locatie!

Vanuit de inkomhal met apart toilet, komt u in de woonkamer met aansluitend een ruimte voor keuken en berging. Achter de keuken bevindt zich nog een extra ruimte op chape. De woning is voorzien van een ruime inpandige garage. Op verdieping is een nachthal, 4 slaapkamers en badkamer met lavabo, ligbad en toilet. Vaste trap naar de zolderruimte.

Bent u een handige Harry? Dan is dit pand misschien wel iets voor u? Kom zeker eens een kijkje nemen.

Afspraak ENKEL via info@treetops.be

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 8,2m² op tegelvloer

Toilet: 1,2m² op tegelvloer en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 30 m² op tegelvloer

Keukenruimte: 11,5m² op tegelvloer

Berging: 3,6m² op tegelvloer

Extra ruimte achter keuken: 18,6m² op chape

Garage: 30,4m² op tegelvloer

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 9,6m² op vinyl

Badkamer: 7,8m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, ligbad, bidet en toilet

Slaapkamer 1: 14,3m² (vooraan links)

Slaapkamer 2: 13,7m² op plancher (vooraan rechts)

Slaapkamer 3: 15,2m² op vinyl (achteraan links)

Slaapkamer 4: 16,8m² op planken (achteraan rechts)

ZOLDERVERDIEPING

Circa 44m², toegankelijk via een vaste trap

BUITEN

Terras: 16m²

Tuin

EXTRA INFO

De woning vertoont vochtplekken door nalatigheid op onderhoud en te weinig verluchting. Het heeft nood aan een grondige renovatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 736,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 181,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Gevelbreedte: 10,40 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken gelijkvloers

ENERGIE

EPC score: 789

EPC code: 20250204-0003520673-RES-1

EPC klasse: F

Type beglazing: Gemengd

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Grondoppervlakte: 301,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,20 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,50 m², niet geïnstalleerd

Berging: 3,60 m²

Slaapkamer 1: 14,30 m²

Slaapkamer 2: 13,70 m²

Slaapkamer 3: 15,20 m²

Slaapkamer 4: 16,80 m²

Badkamer 1: 7,80 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1