

TE KOOP - HUIS

Groenstraat 39, 2870 Breendonk

€ 385.000

Ref. 7048080



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 1043m²
Buurt: rustig

EPC: 897kwh/m²/j
Type beglazing: enkel glas
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Leuke woning met prachtige tuin op een rustige locatie in Breendonk. De woning staat op een perceel van 1.043m² met een aparte garage in de tuin. Op de gelijkvloerse verdieping van de woning is een inkomhal, woonkamer, bureel, ruime keuken, badkamer, wasplaats, apart toilet en veranda voorzien. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers en een tweede badkamer. De tuin is mooi ingegroend wat u de nodige privacy biedt. Er is tevens een tuinhuis aanwezig. Vlotte bereikbaarheid via A12 en N16. Kom zeker eens kijken.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 6m² op tegelvloer

Woonkamer: 33,8m² op tegelvloer en voorzien van een inbouwhaard op hout

Keuken: 20m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer (3 lades) en dubbele spoelbak

Bureel: 11m² op tegelvloer, aan de straatzijde gelegen

Badkamer: 4,4m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, inloopdouche en wandradiator

Wasplaats: 4,8m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Toilet: 2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een handenwasser en klassiek toilet

Veranda: 5m² op tegelvloer

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 8,5m² deels op vast tapijt en deels op vinyl

Badkamer: 4,6m² op vinyl, wanden volledig betegeld en voorzien van een lavabo, douche en klassiek toilet

Slaapkamer 1: 15,6m² op vinyl en gelegen aan de straatkant

Slaapkamer 2: 19m² op vinyl en gelegen aan de zijgevel

Slaapkamer 3: 14,4m² op vinyl en gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 4: 5,3m² op vinyl en gelegen aan de achterzijde

BUITENOMGEVING

Garage: 23,7m²

Tuinhuis: 13m²

Zeer gezellige ruime tuin

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²

Tuin: Ja

Bouwjaar: 1934
Staat: Deels te renoveren
Netto oppervlakte: 178,50 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 897
EPC code: 20250730-0003655982-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Enkel glas
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 33,80 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,40 m²
Slaapkamer 4: 5,30 m²
Badkamer 1: 4,60 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 4,40 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1