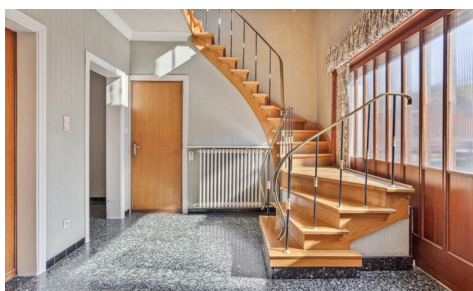


TE KOOP - HUIS

Breendonk-Dorp 33, 2870 Breendonk

€ 460.000

Ref. 6790791



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 688m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 556kwh/m²/j

Type beglazing: gemengd

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer solide halfopen bebouwing op een perceel van 688m², bestaande uit: kelder, inkomhal met vestiaire, toilet, lichtrijke woonkamer met opendraaiende vensterramen naar terras en tuin, ingerichte keuken, wasplaats, nachthal, badkamer met douche, 3 ruime slaapkamers en vaste trap naar de gigantische onafgewerkte zolderruimte. De tuin is voorzien van een terras, aparte garage en oprit die extra parkeerplaats biedt. Zeer vlotte bereikbaarheid via A12 en N16.

Het betreft hier een halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Kelderruimte: 13,7m² met een hoogte van 1m80

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal met vestiaireruimte: 17m² op tegelvloer

Toilet: 1,35m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 44m² op tegelvloer en voorzien van 2 opendraaiende vensterramen naar terras

Keuken: 14,3m² op tegelvloer en voorzien van een Ilwa-keuken bestaande uit keukenkasten, elektrisch kookfornuis, dampkap, oven, koelkast, vriezer met 4 lades en dubbele spoelbak

Wasplaats/Berging: 9,5m² op tegelvloer en voorzien van ingemaakte kasten, 2 ruime wasbakken en aansluiting wasmachine - toegangsdeur naar terras

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 4,7m² op vinyl

Badkamer: 4,7m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een lavabo, douchecabine en klassiek toilet

Slaapkamer 1: 24,3m² op vinyl - gelegen achteraan links

Slaapkamer 2: 14,3m² op vinyl en voorzien van een lavabo - gelegen vooraan links

Slaapkamer 3: 17,4m² op vinyl - gelegen achteraan rechts

ZOLDERVERDIEPING

Ruime onafgewerkte zolderruimte van 72m² op chape, hoogste punt op 4m10, voorzien van 2 dakvlakramen en 1 vast raam (hout en enkele beglazing). Deze ruimte is toegankelijk via een vaste trap vanuit de nachthal en biedt tal van mogelijkheden!

BUITENOMGEVING

Terras: 20m² op tegels en voorzien van een buitenkraantje

Garage: 24m² op dalls, toegankelijk via een kantelpoort en voorzien van elektriciteit - hierin bevindt zich de bovengrondse gekeurde stookolietank

Oprit

De tuin is volledig omheind

EXTRA INFO

Gelijkvloerse verdieping en zolder heeft houten ramen (grotendeels voorzien van enkele beglazing)

Eerste verdieping heeft ramen in pvc met dubbele beglazing

Er zijn rolluiken voorzien waarvan de grote ramen in de woonkamer elektrisch bedienbaar

Plat dak achterbouw en garage werd vernieuwd in 2020

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 224,00 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 556

EPC code: 20250516-0003603227-RES-3

EPC klasse: F

Type beglazing: Gemengd

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: 1.200 L

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 688,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 17,00 m²

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 14,30 m², geïnstalleerd

Berging: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 24,30 m²

Slaapkamer 2: 14,30 m²

Slaapkamer 3: 17,40 m²

Badkamer 1: 4,70 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1

