Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - HUIS

€ 435.000

2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 205m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: nabij station

EPC: 147kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die ruimte, comfort en een uitstekende ligging combineert? Dan is deze verrassend ruime woning in het hart van Bornem absoluut een bezoek waard! De woning werd door de jaren heen zorgvuldig gerenoveerd en aangepast aan het hedendaagse wooncomfort. Het resultaat is een aangename, instapklare thuis met een praktische indeling en tal van mogelijkheden.

Bovendien geniet je hier van een bijzonder fijne ligging: in een rustige, aangename straat, maar toch op wandelafstand van winkels, gezellige horecazaken en alle voorzieningen die het centrum van Bornem te bieden heeft.

Ruimte en gezelligheid op het gelijkvloers

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal je met een afzonderlijk gastentoilet. Van hieruit bereiken we de ruime, lichtrijke leefruimte. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt samen een aangename plek om te koken, te tafelen en te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke bureauruimte. Ideaal voor wie van thuis werkt, een hobbyruimte wenst of graag wat extra ruimte ter beschikking heeft.

Ook op praktisch vlak scoort deze woning bijzonder goed! De ruime inpandige garage beschikt bovendien over een mezzanine, wat zorgt voor heel wat bijkomende opbergmogelijkheden.

Drie ruime slaapkamers en een royale badkamer
Op de bovenverdieping vinden we drie volwaardige en ruime slaapkamers, elk met voldoende mogelijkheden om ze volledig naar eigen wens in te richten.

De bijzonder ruime badkamer biedt alle comfort en maakt deze verdieping helemaal compleet.

Genieten op het gezellige terras

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! Het aangename terras biedt voldoende plaats voor een gezellige loungehoek en een eettafel. De ideale plek om na een drukke werkdag tot rust te komen of tijdens de zomermaanden gezellig te genieten met vrienden en familie.

Het praktische tuinhuis biedt bovendien extra opbergruimte.

Rustig wonen, midden in het centrum

De ligging is zonder twijfel een van de grote troeven van deze woning. Je geniet hier van de rust van een aangename woonstraat, terwijl het levendige centrum van Bornem zich op wandelafstand bevindt.

Dankzij de renovaties doorheen de jaren, de verrassend ruime indeling en de vele praktische troeven is dit een woning waar je meteen een thuisgevoel krijgt!

KIJKDAG ZATERDAG 21 NOVEMBER – ENKEL OP AFSPRAAK!

Benieuwd naar deze woning? Kom ze zelf ontdekken tijdens onze kijkdag op zaterdag 21 november.

Er zijn nog maar enkele plaatsen beschikbaar, dus wees er snel bij!Contacteer Treetops Real Estate en reserveer jouw bezoek.

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 132,00 m²
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 147
EPC code: 20261112-0003996206-res-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Dubbele beglazing
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 3,75 m²
Woonkamer: 27,56 m²
Keuken: 11,73 m²
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 10,19 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja