Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - HUIS

€ 199.000

2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 399kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is uitstekend gelegen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Bij het betreden van de woning komen we in de aangename leefruimte, die meteen een warm en huiselijk gevoel uitstraalt. Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken met achteraan de badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime nachthal. Via een vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt als extra bergruimte, hobbyruimte of bijkomende kamer.

Als absolute troef beschikt deze woning over een bijzonder gezellige stadstuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust, midden in het centrum.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met potentieel? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Netto oppervlakte: 122,96 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

ENERGIE

EPC score: 399
EPC totaal score: 399 kWh/jaar
EPC code: 20251204000374913 8res1
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,12 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0448/02W000