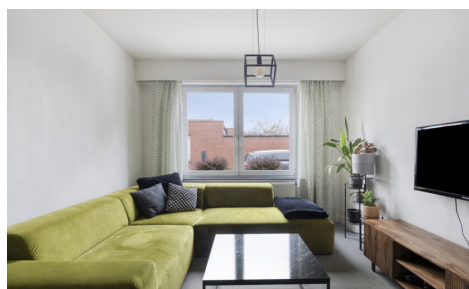
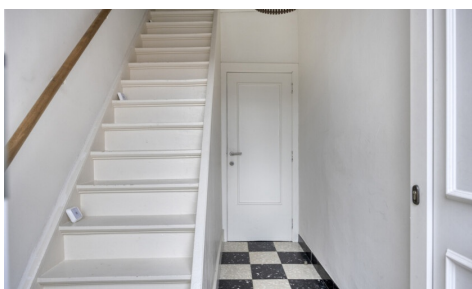


TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

€ 310.000

Ref. TT001026



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 171m²
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **recent gerenoveerde rijwoning** ligt op een centrale ligging nabij het centrum van Bornem. Bij het betreden van de woning kom je binnen in de inkomhal, die toegang geeft tot de **ruime en lichtrijke leefruimte** met een **recente, volledig uitgeruste keuken**. Aansluitend vind je de **moderne badkamer**, een praktische **berging** en een **gastentoilet**. De **volledige benedenverdieping werd vernieuwd in 2024**, waardoor je hier zonder zorgen kan intrekken.

Buiten geniet je van een **supergezellige, goed georiënteerde tuin** met een **praktisch tuinhuis/aanbouw**, ideaal voor fietsen en tuingerief. Achteraan bevindt zich een **super gezellige pergola** en een **goed georiënteerd terras**, perfect om gedurende de dag optimaal van de zon te genieten.

Een bijkomend voordeel is de **achterliggende servitudeweg**, waardoor de tuin ook **langs achter toegankelijk** is. Zo hoef je nooit met fietsen of materiaal door de woning, uiterst praktisch!

- enkele van de vele troeven:
- Gunstig EPC
- Conforme elektrische keuring
- Benedenverdieping volledig gerenoveerd in 2024
- Gezellige tuin
- Achteraan toegankelijk via servitudeweg

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

- Prijs: € 310.000,00
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Geïndexeerd kad. inkomen: € 505,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1930
- Renovatiejaar: 2024
- Staat: Goede staat
- Netto oppervlakte: 95,00 m²
- Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
- Type dak: Zadeldak
- Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

- EPC score: 251
- EPC code: 20251021-0003714248-res-1
- EPC klasse: C
- Ramen: Pvc
- Type verwarming: Gas cv

LIGGING

- Buurt: Centraal

TERREIN

- Grondoppervlakte: 171,00 m²
- Tuin: Ja (80,00 m²)
- Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

- Woonkamer: 26,00 m²
- Keuken: 16,38 m², volledig geïnstalleerd
- Berging: 2,01 m²
- Slaapkamer 1: 5,70 m²
- Slaapkamer 2: 11,05 m²
- Slaapkamer 3: 13,10 m²
- Badkamer 1: 7,02 m²
- Badkamer type: Alle comfort
- Toiletten: 1
- Wasplaats: Ja
- Kelder: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0768/00P000