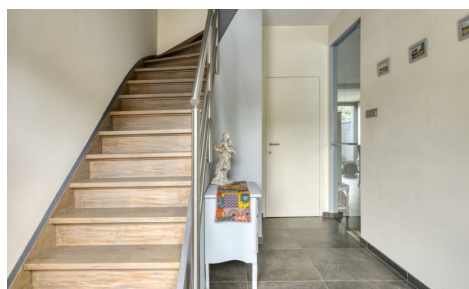


TE KOOP - HUIS

Albertstraat 55, 2880 Bornem

€ 450.000

Ref. 7142625



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 163m²
Grond opp.: 471m²
Buurt: centraal

EPC: 228kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning werd door de jaren heen met zorg onderhouden.

Je komt binnen via de ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met prachtig zicht op de tuin, voorzien van een gezellige gashaard. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken. Op het gelijkvloers vind je verder nog een handige berging met toegang tot de kelder, evenals een apart toilet.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. Op deze verdieping bevindt zich ook een comfortabele badkamer met zowel douche als bad en met zicht op het groendak.

De bovenste verdieping verrast met een gezellige studio, uitgerust met een kitchenette met ijskast – ideaal als hobbyruimte, thuishkantoor of gastenverblijf. Ook de nachthal is voorzien van ingemaakte kasten, wat extra bergruimte biedt.

Buiten geniet je van een sfeervolle tuin met vijver, tuinhuis en overdekt terras: een idyllische plek om te ontspannen en te genieten van elk seizoen.

Extra troeven van de woning:

Totaalrenovatie in 2008

Voorzien van domotica

Regenwaterput aangesloten op toiletten en buitenkraan

Driedubbel glas voor optimale isolatie

Rolluiken aan de voorzijde en screens aan de achterzijde

Videofooninstallatie

Verwarming op aardgas

Gezellige haard

stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 162,50 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Videofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (34,00 m²)

INDELING

Hal: 11,50 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,90 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 25,20 m²

Badkamer 1: 9,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 228

EPC code: 20250924-0003693290-RES-1

EPC klasse: C

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee