

TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

€ 245.000

Ref. 7128460



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 485m²

Buurt: landelijk

EPC: 956kwh/m²/j

Type beglazing: gemengd

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Eikevliet vindt u deze karaktervolle hoeve die, mits de nodige opfrissing, kan omgetoverd worden tot een gezellige woonst met tal van mogelijkheden.

Via de inkomhal betreedt u de **centrale leefruimte**, die toegang biedt tot een **eerste slaapkamer**, een **hal met extra slaapkamer en badkamer**, en een **praktische keuken** aan de achterzijde. Achteraan bevindt zich bovendien een **overdekte veranda** die het contact met de tuin versterkt.

De woning beschikt verder over een **ruime garage** en een **zeer grote zolder** die nog volledig naar eigen wens kan worden ingericht – ideaal als extra slaapkamers, hobbyruimte of bureau.

Buiten geniet u van een **zuidgerichte tuin**, bereikbaar via een achtergelegen parking, wat zorgt voor **vlotte parkeermogelijkheden**.

Bent u op zoek naar een authentieke woning met potentieel in een landelijke omgeving? Dan is dit uw kans!

Het betreft hier een te renoveren gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 6,6m² op tegelvloer

Woonkamer: 20,2m² op vinyl en voorzien van een kachel

Keuken: 12m² op tegelvloer

Veranda: 12m² op tegelvloer en voorzien van een apart toilet

Slaapkamer 1: 14m² op vinyl

Slaapkamer 2: 7,8m² op vinyl

Slaapkamer 3: 6,6m² op vinyl

Badkamer: 3,7m² op vinyl en voorzien van een ligbad, lavabo en toilet

Garage: 33m²

Zolder: circa 100m² onafgewerkt

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 194,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 200,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 139 m²

Gevelbreedte: 14,75 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 956

EPC code: 20250726-0003653544-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 485,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,75 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,60 m²

Woonkamer: 20,20 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 7,80 m²

Slaapkamer 3: 6,60 m²

Badkamer 1: 3,70 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Type beglazing: Gemengd
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 12015C0236/00A000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja